

Pressemitteilung vom 19. Februar 2025

## Berlin Hyp finanziert mit 170 Millionen Euro zwei grüne und soziale Wohnungs-Gebäudekomplexe für die GESOBAU AG

Die Berlin Hyp stellt der GESOBAU AG eine Finanzierung in Höhe von 170 Millionen Euro für zwei Wohngebäudekomplexe in Berlin-Reinickendorf zur Verfügung. Die Gebäudekomplexe mit einer Fläche von rund 174.000 m<sup>2</sup> bestehen aus bis zu 17 Geschossen mit insgesamt 2.605 Wohneinheiten und 34 Gewerbeeinheiten.

Die Gebäude weisen eine gute energetische Qualität auf und einen, bezogen auf die Nutzungsart, sehr geringen CO<sub>2</sub>-Fussabdruck. Der Kredit wurde als Green Loan ausgestaltet. Zudem leistet die GESOBAU AG, als kommunales Wohnungsunternehmen des Landes Berlin, einen wichtigen Beitrag zur Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum.

Die Objekte entsprechen sowohl den Kriterien des Green-Bond- als auch denen des Social-Bond-Frameworks der Berlin Hyp.

„Bezahlbares Wohnen und Nachhaltigkeit sind zwei immense Herausforderungen unserer Zeit. Die GESOBAU beweist in all ihren Projekten, dass soziale und nachhaltige Aspekte kein Widerspruch sein müssen, sondern gleichermaßen berücksichtigt werden können. Deshalb freuen wir uns sehr, die GESOBAU hierbei unterstützen zu können,“ so Maria Teresa Dreo-Tempsch, Marktvorständin der Berlin Hyp.

„Egal ob Neubau oder umfangreiche energetische Modernisierungen: Nachhaltigkeit ist ein grundlegender und wertschöpfender Bestandteil unserer Unternehmensstrategie. Die attraktive Finanzierungsstruktur des Green Loans hat uns überzeugt und wir freuen uns, dass wir die Finanzierung gemeinsam zeitnah abschließen konnten,“ sagt Christian Wilkens, Vorstand der GESOBAU AG.

### **Pressekontakt**

Elisabeth Jenne  
Kommunikation und Marketing  
T +49 174 2407825  
elisabeth.jenne@berlinhyp.de

Die Berlin Hyp ist 100%ige Tochter der LBBW und auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Außerdem stellt sie den deutschen Sparkassen ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Das Thema Nachhaltigkeit ist seit Jahren

zentraler Bestandteil ihrer Unternehmensstrategie. Am Kapitalmarkt nimmt sie eine Vorreiterrolle bei der Entwicklung nachhaltiger Refinanzierungsprodukte ein. Gleichzeitig fördert sie die Finanzierung nachhaltiger Immobilien, um die Transformation des Immobilienmarktes mitvoranzutreiben und ihren Beitrag zur Klimaneutralität zu leisten. Ihr klarer Fokus, über 155 Jahre Erfahrung und die Fähigkeit, zukunftsorientiert die digitale Transformation in der Immobilienbranche aktiv mitzugestalten, kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Pfandbriefbank.