

## 2. Trendbarometer 2025: Europäische Perspektiven

Ergebnisse der Expertenbefragung der Berlin Hyp AG

# Key Facts

**1 Umfrage**

**7 Tage Laufzeit (10. bis 16. März 2025)**

**5 Fragen mit einer oder mehreren Antwortoptionen**

**135 teilnehmende Immobilienprofis**

# Key Results

**86%**

der Befragten wünschen sich  
auch auf europäischer Ebene  
einen raschen Bürokratieabbau

**58%**

finden, Europa braucht eine  
verbesserte Infrastruktur für  
mehr Wettbewerbsfähigkeit

**47%**

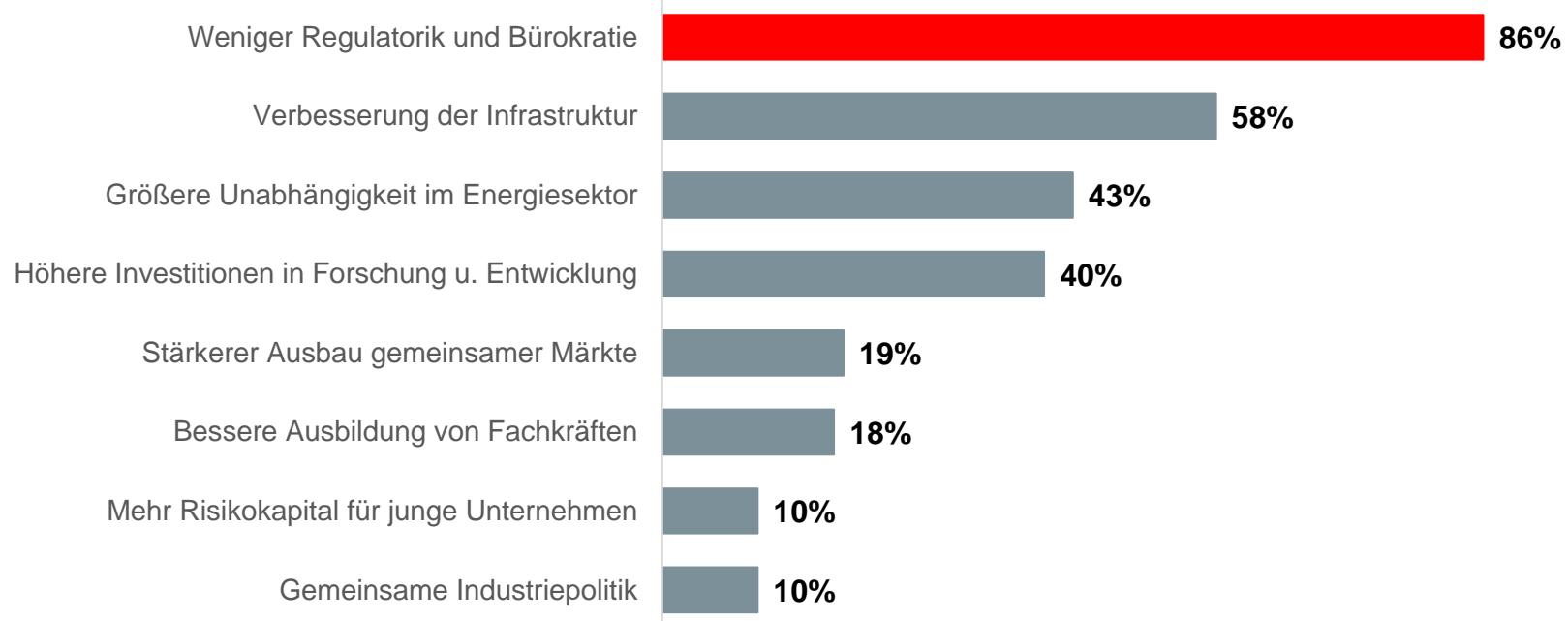
sehen den  
energetischen  
Zustand als  
wichtigstes  
Kriterium für  
Investoren

**48%**

betrachten Deutschland  
als den attraktivsten  
europäischen  
Immobilienmarkt

## Was muss passieren, damit Europa wirtschaftlich wieder wettbewerbsfähig wird?

(Bis zu 3 Antworten möglich)

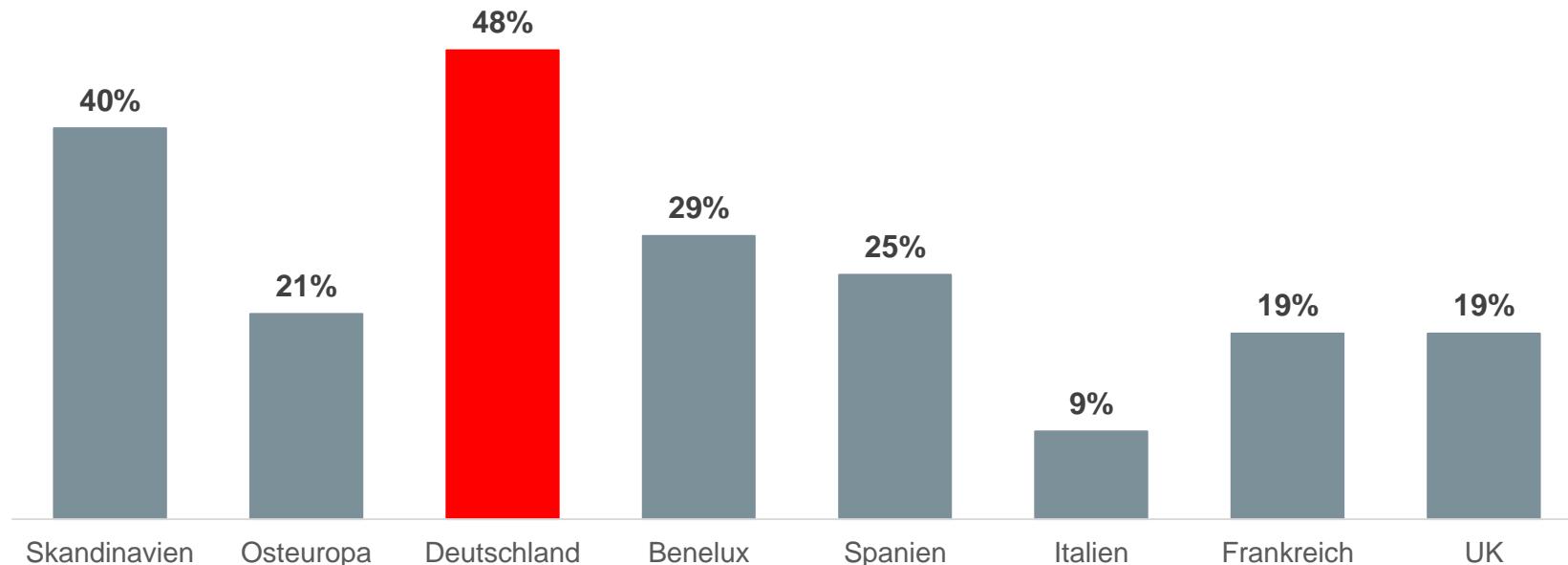


Wie bewerten Sie aktuell die Attraktivität des deutschen Marktes für Gewerbeimmobilien im europäischen Vergleich?



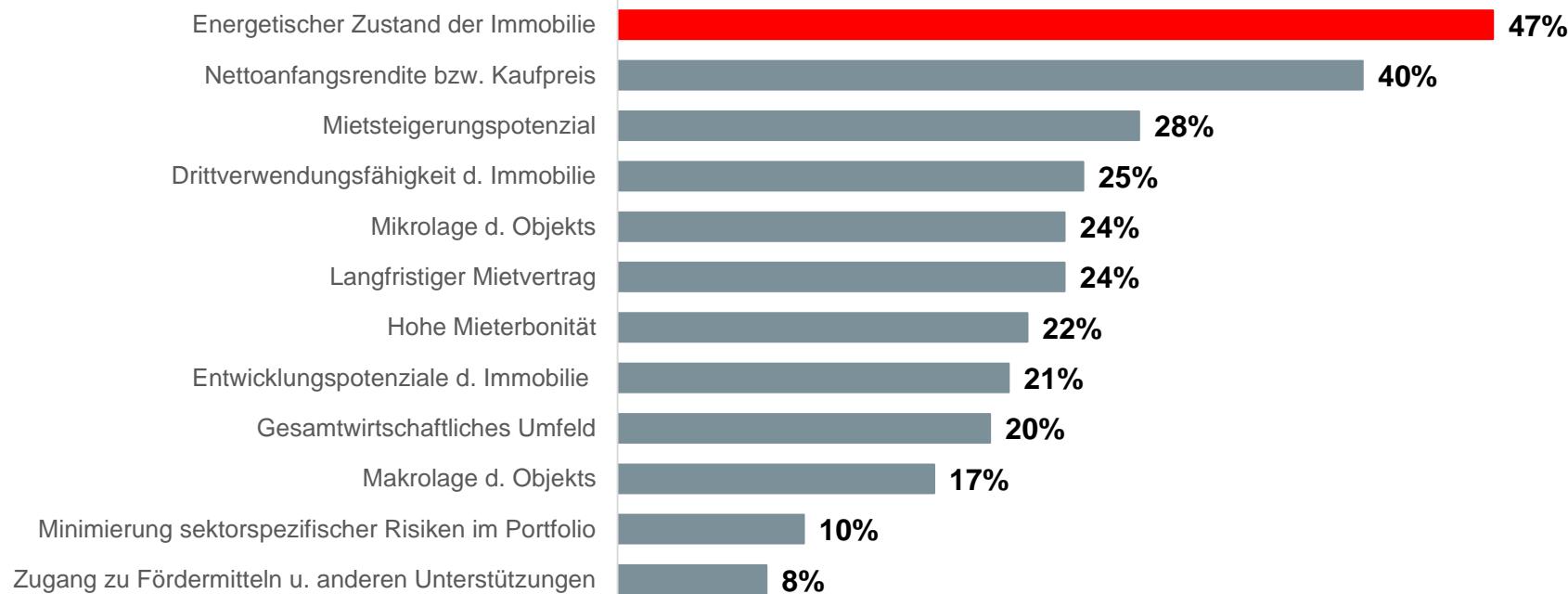
## Welche europäischen Immobilienmärkte halten Sie aktuell für besonders attraktiv?

(Bis zu 3 Antworten möglich)



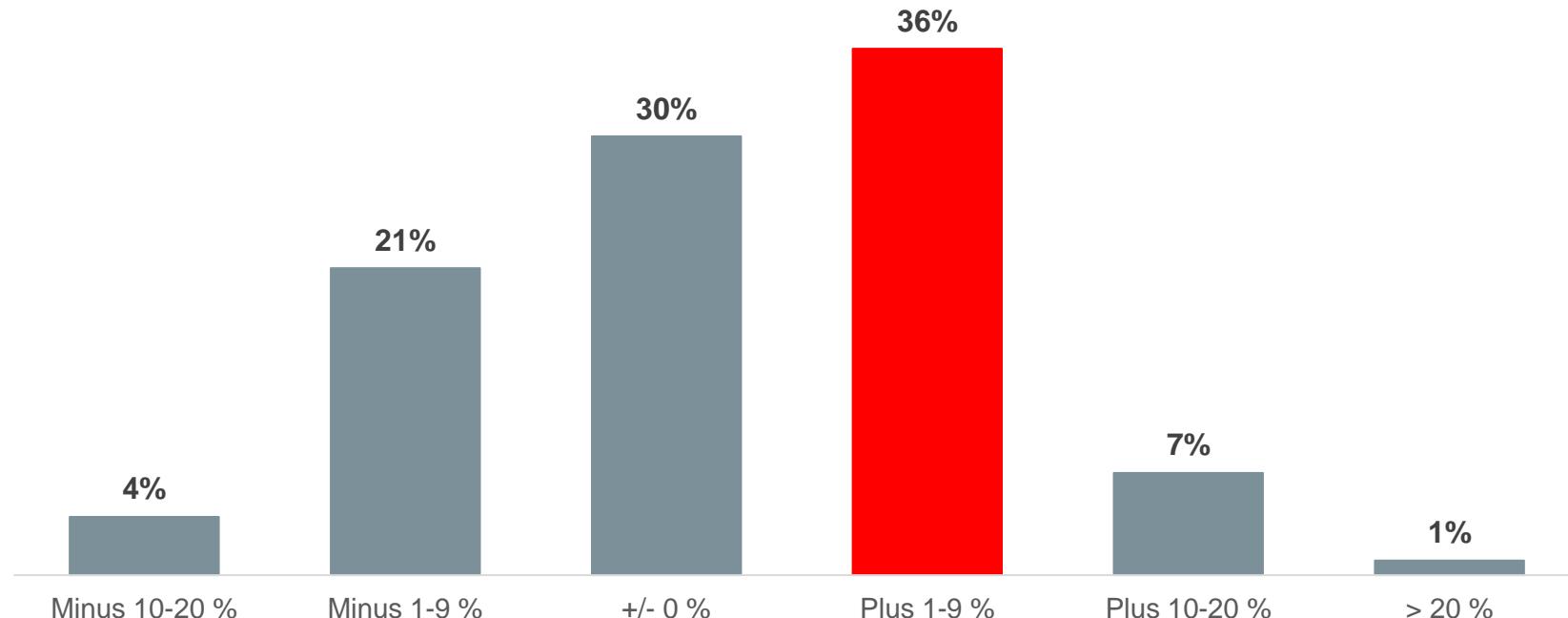
## Worauf achten Investoren Ihrer Ansicht nach derzeit am meisten?

(Bis zu 3 Antworten möglich)



Wie entwickelt sich das Transaktionsvolumen am gewerblichen Immobilienmarkt  
(alle Assetklassen inkl. Wohnportfolios) 2025 in Deutschland im Vergleich zu 2024?

---



## Herausgeber

Berlin Hyp AG  
Kommunikation & Marketing  
Corneliusstraße 7  
10787 Berlin  
T +49 30 2599 5022  
isabelle.chlosta@berlinhyp.de

**Bildquelle Titel:**  
hanohiki via Canva.com

### **Wichtige Hinweise:**

Diese Veröffentlichung ist erstellt worden durch die Berlin Hyp AG. Sie dient allein Informationszwecken. Alle Inhalte beziehen sich ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung dieser Unterlagen. Eine Garantie für die Vollständigkeit, Aktualität und fortgeltende Richtigkeit kann daher nicht gegeben werden. Alle hier enthaltenen Angaben und getroffenen Aussagen basieren auf Quellen, die von uns für zuverlässig erachtet wurden. Die Informationen wurden sorgfältig recherchiert und gewissenhaft zusammengestellt. Die in dieser Veröffentlichung geäußerten Meinungen und Prognosen stellen unverbindliche Werturteile unseres Hauses dar, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keinerlei Gewähr übernommen werden kann.