

Ein Unternehmen der LBBW

Berlin Hyp

2. Trendbarometer 2026

Ergebnisse der aktuellen Expertenbefragung der Berlin Hyp
zum CRE-Investitionsmarkt Deutschland



Schlüsseldaten

1

Umfrage

7

Tage Laufzeit (2. bis 8. März 2026)

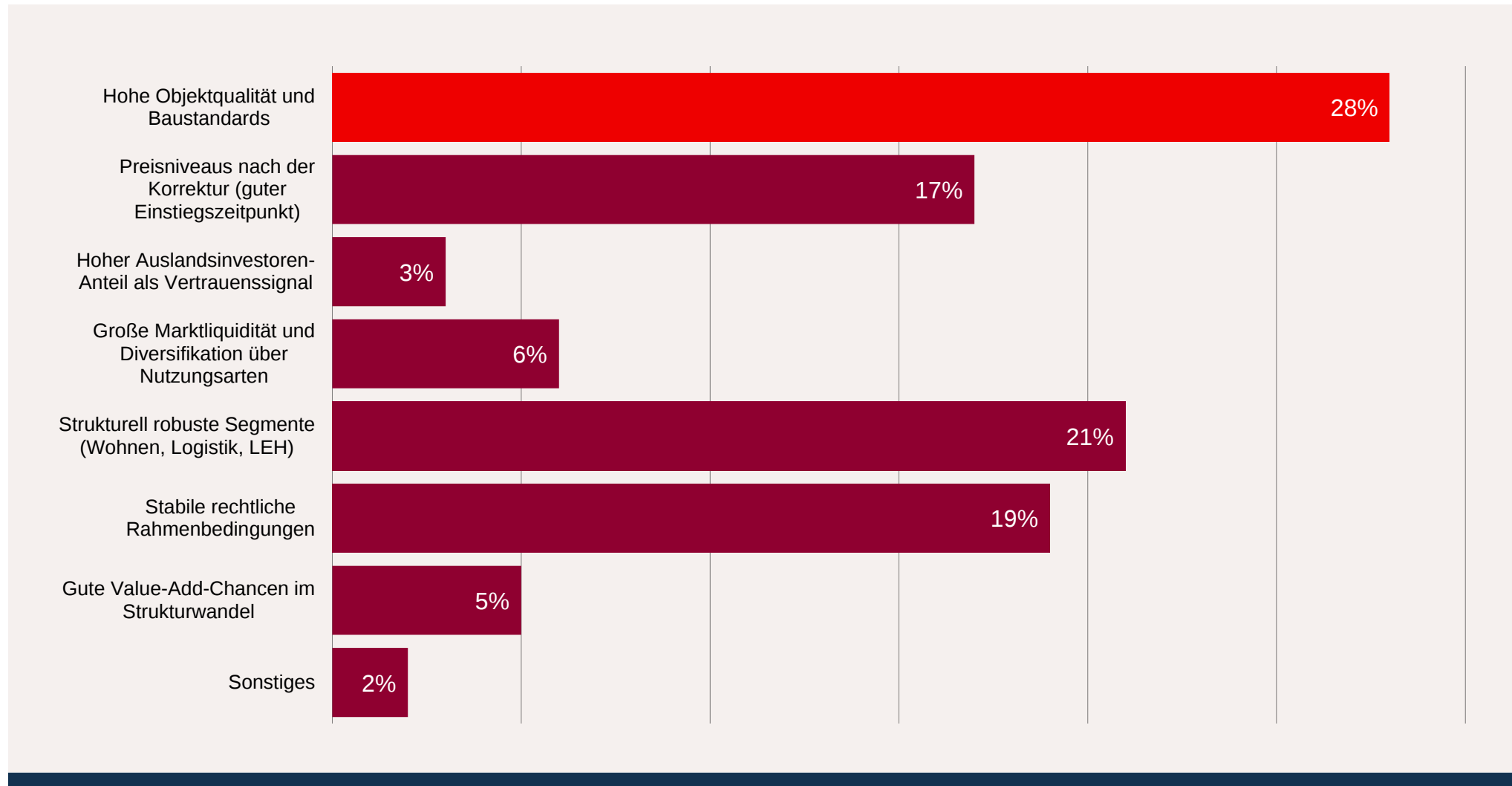
5

Fragen mit einer oder mehreren Antwortmöglichkeiten

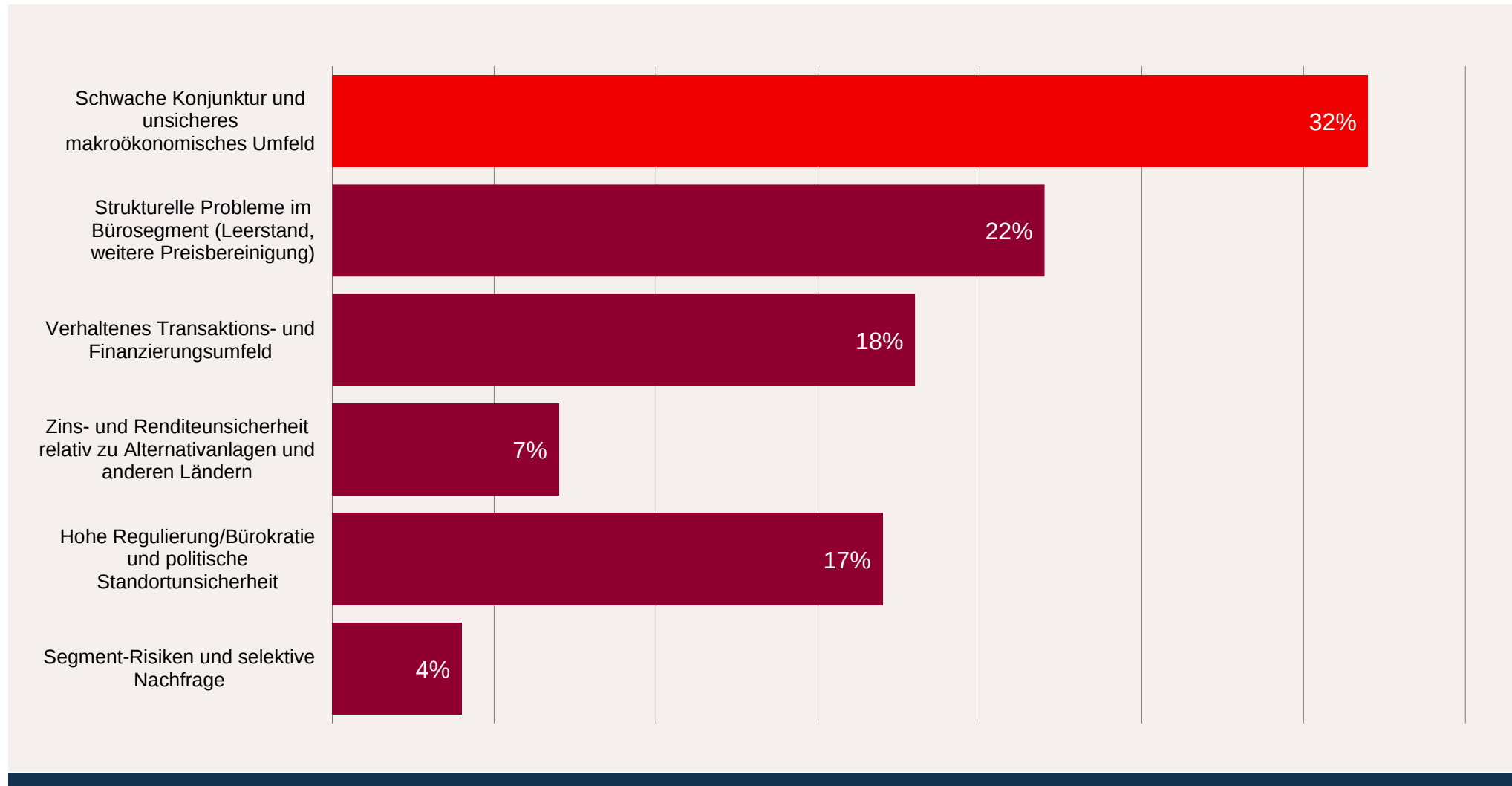
100+

teilnehmende Immobilienprofis

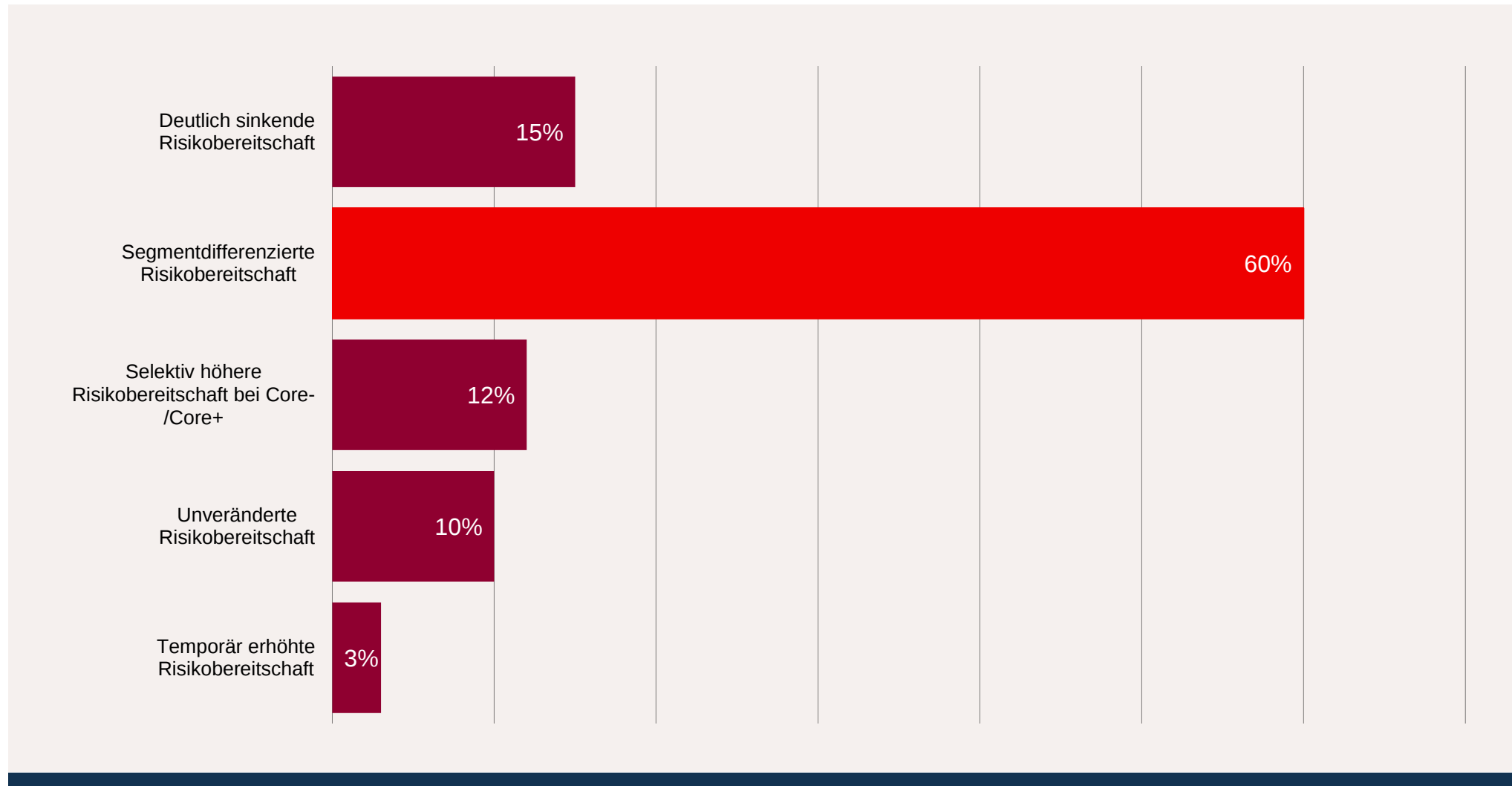
1. Welche Faktoren machen den deutschen Investitionsmarkt CRE im internationalen Vergleich derzeit besonders attraktiv? (bis zu zwei Antworten)



2. Welche Faktoren mindern derzeit die Attraktivität des deutschen Investitionsmarktes CRE im internationalen Vergleich? (bis zu zwei Antworten)

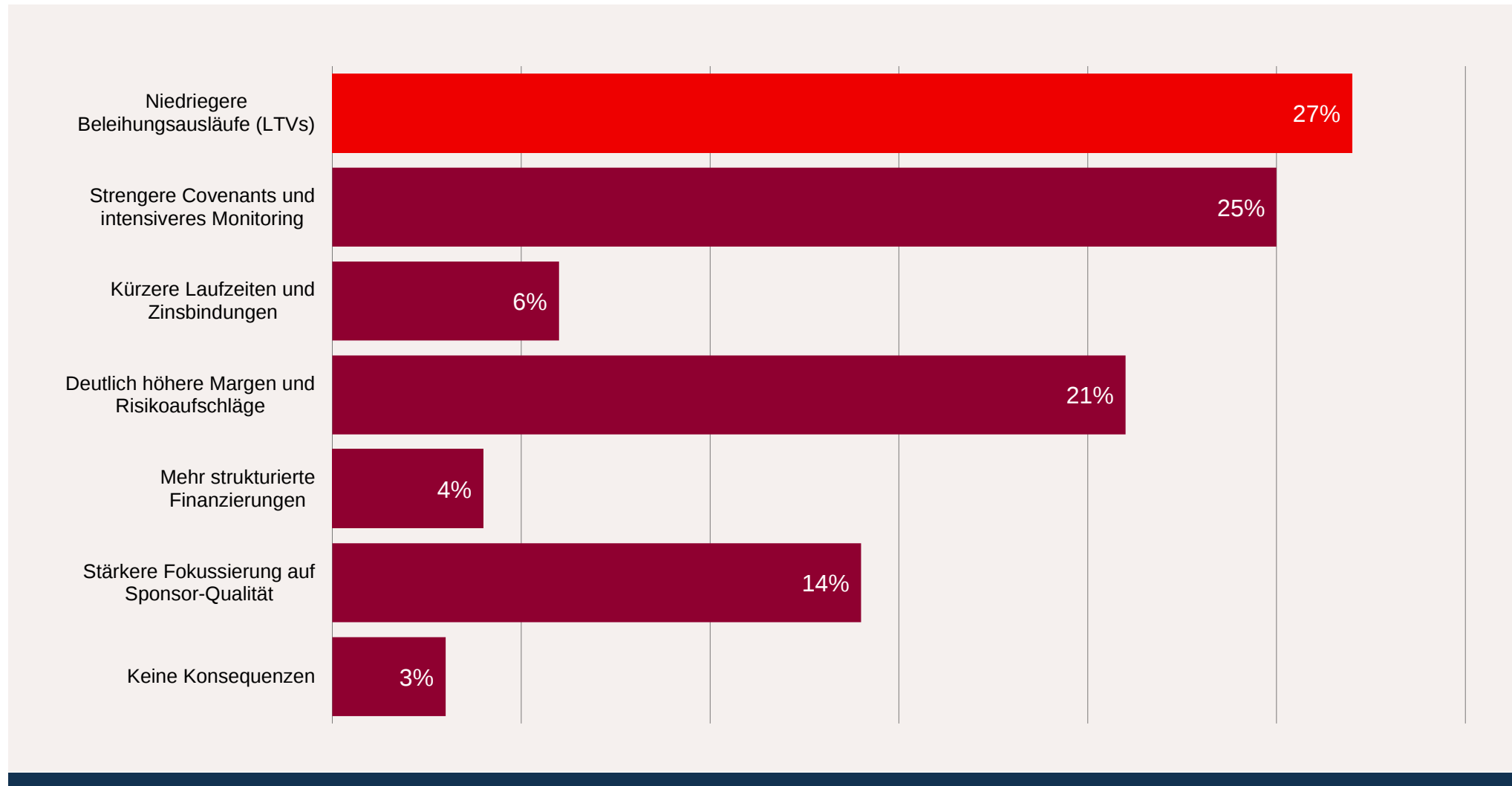


3. Wie beeinflussen Zinsniveau, Refinanzierungsbedarf ab 2026 und Spitzenrenditen die Risikobereitschaft von Fremdkapitalgebern? (1 Antwort)



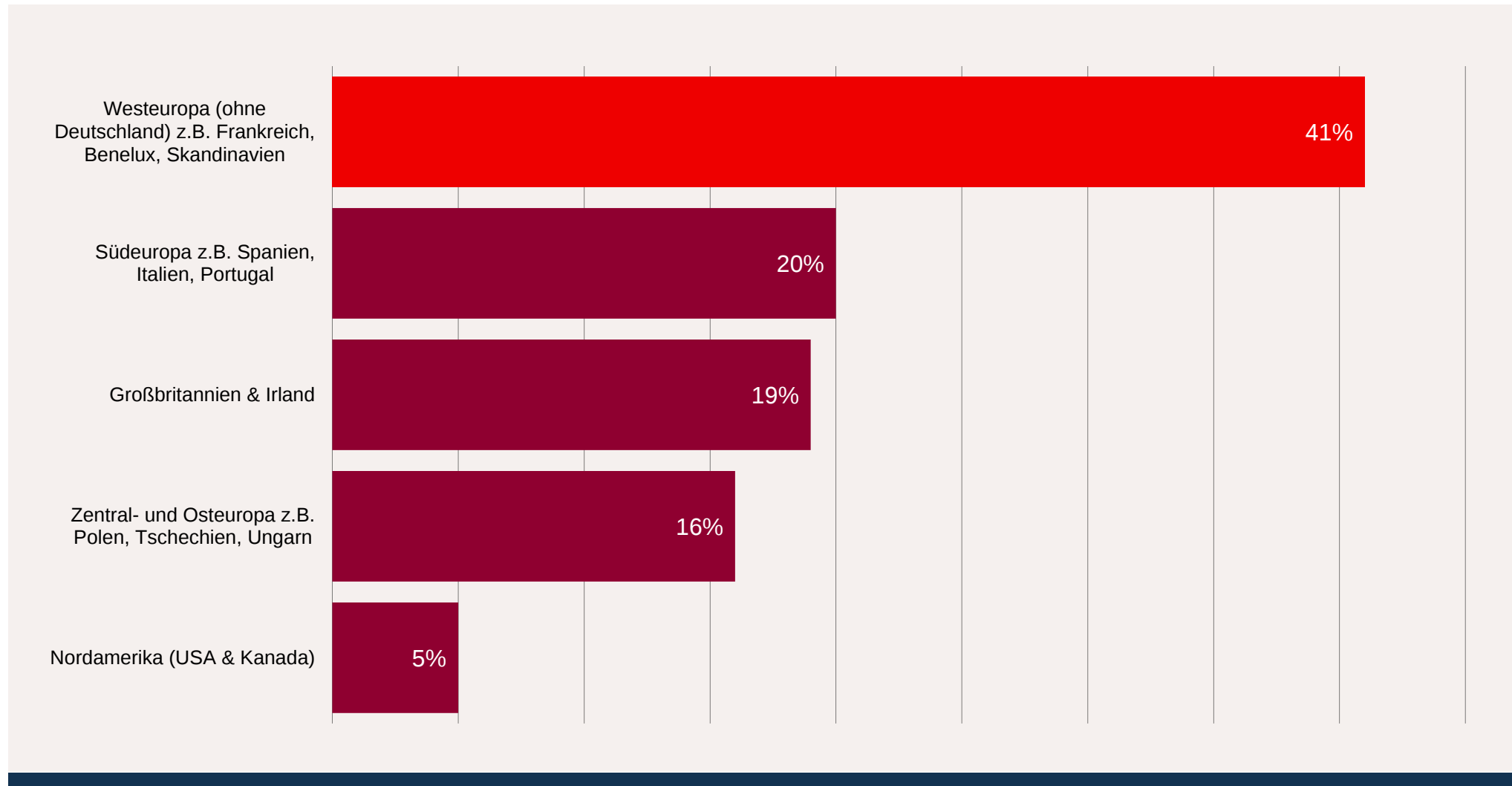
Bis zu 2 Antworten waren möglich

4. Welche Konsequenzen haben diese Marktbedingungen für die Strukturierung von Fremdkapitalfinanzierungen für ausländische Investoren im deutschen Markt für gewerbliche Immobilien (CRE)? (bis zu zwei Antworten)



Bis zu 2 Antworten waren möglich

5. In welcher internationalen Region sehen Sie aktuell die stärkste Konkurrenz im Vergleich zu Deutschland als Investitionsmarkt CRE? (1 Antwort)



Herausgeber

Berlin Hyp

Kommunikation & Marketing

Budapester Straße 1

10787 Berlin

T +49 30 2599 9133

jutta.kreuzinger@berlinhyp.de

Titelbild: Caia Image / Getty Images

Wichtige Hinweise:

Diese Veröffentlichung ist erstellt worden durch die Berlin Hyp. Sie dient allein Informationszwecken. Alle Inhalte beziehen sich ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung dieser Unterlagen. Eine Garantie für die Vollständigkeit, Aktualität und fortgeltende Richtigkeit kann daher nicht gegeben werden. Alle hier enthaltenen Angaben und getroffenen Aussagen basieren auf Quellen, die von uns für zuverlässig erachtet wurden. Die Informationen wurden sorgfältig recherchiert und gewissenhaft zusammengestellt. Die in dieser Veröffentlichung geäußerten Meinungen und Prognosen stellen unverbindliche Werturteile unseres Hauses dar, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keinerlei Gewähr übernommen werden kann.