

Pressemitteilung vom 29. September 2025

## Quantum und Berlin Hyp prolongieren Kreditvertrag für Hofstatt München

Die Berlin Hyp hat für die Quantum Immobilien KVG den seit 2020 bestehenden Kreditvertrag für die Hofstatt über einen dreistelligen Millionenbetrag vorzeitig um fünf Jahre verlängert.

Die Hofstatt befindet sich in bester Münchener Innenstadtlage in der Sendlinger Straße unweit des Marienplatzes. Das gemischt genutzte Quartier besteht aus fünf Gebäudeteilen mit einer Mietfläche von rund 35.000 m<sup>2</sup>. Es handelt sich um repräsentative denkmalgeschützte Altbauten gepaart mit moderner Architektur. Das Ensemble ist langfristig an namhafte Büromieter, Marken-Retailer und Gastro-Betreiber vermietet.

Nachdem das Haus bei Errichtung eine LEED Gold Auszeichnung erhalten hat, wird nun in Kürze eine DGNB Gold Zertifizierung erwartet.

„Wir freuen uns, die Hofstatt ständig weiterzuentwickeln, nachhaltiger und noch attraktiver zu gestalten – stets in engem Austausch mit unseren Bestandsmietern. Auch jungen Unternehmen geben wir regelmäßig die Chance, ihre Konzepte mitten in der Münchener Innenstadt zu platzieren und damit neue Impulse zu setzen“, sagt Arndt Buchwald, Geschäftsführer von Quantum.

„Die von Quantum gemanagten Projekte zeichnen sich stets durch ihren hohen Anspruch an Qualität, Architektur und Nachhaltigkeit aus. Dies sind auch für uns als Finanzierer zentrale Anliegen. Wir sind stolz auf die bereits langjährige Zusammenarbeit mit Quantum und auch darauf, Finanzierungspartner für die Hofstatt zu sein,“ so Oliver Hecht, Leiter Immobilienfinanzierung Nord/West Berlin Hyp.

### Pressekontakt

Elisabeth Jenne

Presse und Öffentlichkeitsarbeit CRE

T +49 30 25 99 50 24

[elisabeth.jenne@berlinhyp.de](mailto:elisabeth.jenne@berlinhyp.de)

### Über Berlin Hyp:

Die Berlin Hyp ist eine führende Adresse für gewerbliche Immobilienfinanzierungen und das CRE-Kompetenzzentrum der LBBW. Mit direkter Präsenz in Deutschland sowie den Kernmärkten Europas und Nordamerikas, umfassender Expertise und modernen Prozessen unterstützen wir Investoren und Immobilienunternehmen dabei, ihre Ziele zu realisieren. Dabei verbinden wir die Agilität eines Spezialfinanzierers mit der Stabilität und dem breiten Dienstleistungsangebot der besten mittelständischen Universalbank. Den deutschen Sparkassen stellen wir eine breite Produktpalette aus dem Bereich der gewerblichen Immobilienfinanzierung zur Verfügung. Mit dem umfassenden Leistungsspektrum und angetrieben vom Anspruch, der modernste und nachhaltigste Immobilienfinanzierer zu sein, schaffen wir neue Möglichkeiten.