

Pressemitteilung vom 1. August 2017

Berlin Hyp und Deutsche Postbank finanzieren mit 92 Millionen Euro ein Parkhaus-Immobilienportfolio für den Bouwfonds European Real Estate Parking Fund „BEREPF III“

Die Berlin Hyp hat gemeinsam mit der Postbank für den Ankauf eines pan-europäischen Parkhaus-Portfolios durch den BEREPF III einen Kredit in Höhe von 92 Millionen Euro für eine Laufzeit von fünf Jahren zzgl. einer Verlängerungsoption bereitgestellt.

Konsortialführer ist die Berlin Hyp. Die Konsortialfinanzierung ist wesentlicher Bestandteil der Gesamtfinanzierung des in 2014 aufgelegten, offenen Spezial-AIF BEREPF III, der damit nunmehr in sieben west-europäischen Ländern in Parkhäuser investiert hat.

Das neu finanzierte Portfolio umfasst zwölf Parkhäuser: sieben in Frankreich, drei in Deutschland sowie zwei in den Niederlanden mit zusammen etwa 6.300 Parkplätzen. Sie befinden sich in zentralen Lagen u.a. in Paris, Amsterdam, Den Haag und Bonn und werden von international renommierten Betreibern geführt. Damit wird der bisherige Parkhaus-Bestand des Fonds in Großbritannien, Spanien und Finnland weiter erfolgreich ausgebaut und diversifiziert.

Als Service-KVG für den Fonds fungiert die IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, die die Administration des offenen Spezial-AIF übernimmt.

Begleitet wurde die Transaktion durch die int. Anwaltskanzleien Dentons und Latham&Watkins.

Pressekontakt

Nicole Hanke
Kommunikation und Marketing
T 030 2599 9123
nicole.hanke@berlinhyp.de

Die Berlin Hyp ist auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Für sie entwickelt sie individuelle Finanzierungslösungen. Als Verbund-Unternehmen der deutschen Sparkassen stellt sie diesen Instituten außerdem ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Ihr klarer Fokus, nahezu 150 Jahre Erfahrung und die Nähe zur Sparkassen-Finanzgruppe kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Pfandbriefbank.