

Unser Leistungsprofil im Neugeschäft

Das Geschäftsfeld Immobilienfinanzierung verbindet die Banken Berlin Hyp und Landesbank Berlin AG. Darin sind beide Banken wie ein einziges Institut tätig.

Mit unserem Unternehmenssitz in Berlin und vier Geschäftsstellen in wirtschaftsstarke deutschen Immobilienzentren sind wir nah bei unseren Kunden. Im Ausland unterhalten wir derzeit ein Vertriebsbüro in London. Weitere Vertriebs-einheiten sollen noch 2007 in Amsterdam, Prag und Warschau folgen.



- Vertriebsstandorte
- geplant

Wo legen wir regionale Schwerpunkte?

Regional konzentrieren wir uns auf wirtschaftsstarke Ballungsräume in Deutschland und ausgewählte Auslandsmärkte in Europa.

Wer sind unsere Kunden?

Mit unseren Finanzierungen stehen wir professionellen Investoren aus dem In- und Ausland, Wohnungsunternehmen, Immobilienfonds, Kapitalanlagegesellschaften und anderen institutionellen Anlegern sowie ausgewählten Bauträgern und Developern zur Verfügung.

Was zeichnet uns aus?

Wir bieten unseren Kunden maßgeschneiderte Finanzierungslösungen, die durch

- eine wettbewerbsfähige Konditionierung
- eine hohe Produktflexibilität
- schnelle Entscheidungsfindung
- Verlässlichkeit und Qualität

gekennzeichnet sind.

Wie arbeiten wir?

Das Geschäftsfeld Immobilienfinanzierung steht einerseits für die Kultur eines überschaubaren Spezialinstituts, andererseits für die Stärke einer breit aufgestellten Universalbank: große Flexibilität, persönliche Ansprechpartner und kurze Entscheidungswege zeichnen uns gemeinsam aus. Innovative Finanzierungslösungen, Finanzkraft und Ressourcen selbst für große Projekte kennzeichnen unsere Arbeit. Immobilienfinanzierungs-Expertise haben beide Seiten. Somit decken wir quantitativ wie qualitativ das Spektrum einer Immobilienbank ab.

Unsere Mitarbeiter in den Vertriebs- und Kreditbereichen setzen sich aus erfahrenen Profis beider Teilbanken zusammen. Für den Kunden hat dies den Vorteil, nur einen Ansprechpartner zu haben. Allen gemeinsam ist ihr hoher Anspruch in der Kunden- und Serviceorientierung.

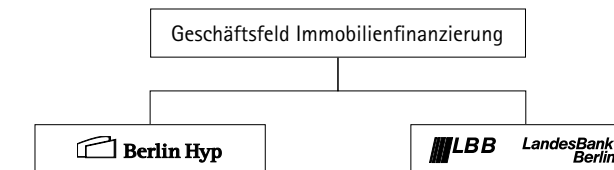
Mit Kreativität und Innovationswillen erarbeiten wir für und mit unseren Kunden maßgeschneiderte Finanzierungsmodelle auch für komplexe Projekte. Im Konsortialgeschäft verfügen wir über eine exzellente Vernetzung in der Finanzwelt und über langjährige wechselseitige Geschäftsbeziehungen zu anderen Kreditinstituten. Somit sind wir in der Lage, kurzfristig große Abschnitte finanzieren zu können.

Jede Bank hat ihre Stärken. Zwei Banken haben doppelt so viele.

Das Geschäftsfeld Immobilienfinanzierung ist, wie der Name schon sagt, keine Bank, sondern das gemeinsame Geschäftsfeld der beiden Banken Berlin Hyp und Landesbank Berlin AG.

Durch eine gemeinsame Strategie sind beide Marken eng miteinander verbunden. Das Geschäftsfeld Immobilienfinanzierung agiert wie eine Bank – jedoch mit den Vorteilen zweier Institute: einer erfahrenen Immobilienbank und einer Universalbank.

Unsere motivierten und qualifizierten Mitarbeiter helfen Ihnen gerne mit individuellen Finanzierungslösungen und einem breiten Servicespektrum weiter.



Was finanzieren wir?

Finanziert werden wohnwirtschaftlich oder gemischt genutzte Objekte, Büro-, Einzelhandels- und Logistikimmobilien mit überzeugenden und schlüssigen Konzepten. Für Einzelobjekte stehen wir ebenso mit Finanzierungsmitteln zur Verfügung wie für großvolumige Portfoliotransaktionen.



Berlin Hyp und Landesbank Berlin AG –

Die Maßschneider
für Ihre Immobilienfinanzierungen

Ein Porträt



Mit Kreativität und Innovation erarbeiten wir für Sie maßgeschneiderte Finanzierungsmodelle.

Wir stehen für die Kultur überschaubarer Spezialinstitute: mit großer Flexibilität, Ihren persönlichen Ansprechpartnern und kurzen Entscheidungswegen.

Spezialinstitut | Universalbank

Wir bieten das gesamte Leistungsspektrum einer breit aufgestellten Universalbank mit konzernübergreifenden Teams der beiden Teilbanken.



Einzigartige Lösungen durch hohe Expertise und Erfahrung

Wie Sie uns erreichen?

Vertriebsstandorte und -einheiten Immobilienfinanzierung

Inland	International
Berlin Corneliusstraße 7 10787 Berlin Telefon: (030) 25 99 55 90 Telefax: (030) 24 56 99 55 90	London 1 Crown Court, 66 Cheapside London EC2V 6LR Großbritannien Telefon: +44 207 572 64 93 Telefax: +44 207 572 62 19
Düsseldorf Königsallee 60 G 40212 Düsseldorf Telefon: (0211) 839 22 01 Telefax: (0211) 839 23 59	Prag Tschechien Mobil: +420 774 632 381 Eröffnung demnächst
Frankfurt Bockenheimer Anlage 2 60322 Frankfurt/Main Telefon: (069) 150 66 11 Telefax: (069) 150 66 17	Warschau Polen Mobil: +48 601 221 109 Eröffnung demnächst
Hamburg Neuer Wall 19 20354 Hamburg Telefon: (040) 286 65 89 21 Telefax: (040) 286 65 89 29	
München Perusastraße 7 80333 München Telefon: (089) 29 19 49 10 Telefax: (089) 29 19 49 20	
Wohnungsunternehmen Corneliusstraße 7 10787 Berlin Telefon: (030) 25 99 55 86 Telefax: (030) 25 99 96 89	
Konsortial-/Sondergeschäft Corneliusstraße 7 10787 Berlin Telefon: (030) 25 99 55 95 Telefax: (030) 25 99 55 29	
Ausländische Investoren Corneliusstraße 7 10787 Berlin Telefon: (030) 25 99 96 65 Telefax: (030) 25 99 96 59	www.berlinhyp.de www.lbb.de