

SELBSTAUSKUNFT

Gemäß §18 Kreditwesengesetz sind die Kreditinstitute bei der Gewährung und während der Laufzeit von Darlehen zu einer Bonitätsprüfung verpflichtet.

Sie müssen sich über die Einkommens- und Vermögensverhältnisse der Darlehensnehmer ein aktuelles, zuverlässiges Bild verschaffen.

Vorsorglich enthält die Selbstauskunft die Vollmacht für ihren steuerlichen Berater, weitere Auskünfte zu erteilen und Nachweise zu führen. Fügen Sie bitte aktuelle Einkommens- und Vermögensnachweise – bei Neuanträgen auch für die letzten 2 Jahre (Kopien des Steuerbescheides, Bilanzen, Überschussrechnungen, Gehaltsbescheinigungen sowie Depotauszüge) bei.

I. PERSÖNLICHE VERHÄLTNISSE

A. Antragsteller/Darlehensnehmer

Name

Vorname

Geburtsname | geboren am

Adresse

Güterstand
 ledig verheiratet Zugewinngemeinschaft
 verwitwet geschieden **vereinbarter Güterstand**
 getrennt lebend Gütertrennung
 Gütergemeinschaft

Staatsangehörigkeit

B. Ehegatte (sofern Mitantragsteller)

Name

Vorname

Geburtsname | geboren am

Adresse

Telefon privat | tagsüber

Staatsangehörigkeit

Beruf

selbständig
 beschäftigt bei

Arbeitgeber/Branche

seit | als

Telefon privat | tagsüber

Kinder | Anzahl | Geburtsjahr(e)

sonstige Unterhaltsempfänger | Anzahl

Verwandtschaftsgrad | Geburtsjahr(e)

Beruf

selbständig
 beschäftigt bei

Arbeitgeber/Branche

seit | als

unterhaltsberechtigte Kinder | Anzahl | Geburtsjahr(e)

sonstige Unterhaltsempfänger | Anzahl

Verwandtschaftsgrad | Geburtsjahr(e)

II. VERMÖGENSVERHÄLTNISSE

Antragsteller und Mitantragsteller
(ca.-Werte, jeweils volle Tausend EURO, **ohne Beleihungsobjekt**)

Vermögenswerte

1. Grundvermögen *)

a) Selbstgenutzte Objekte	Tsd. Euro
b) Grundstücke/(Miet-)Häuser/ Eigentumswohnungen *) (Verkehrswert)	Tsd. Euro
c) Bauherren-/Erwerber- Modelle (Gesamtaufwand bzw. Kaufpreis)	Tsd. Euro
Zu 1b) + c) Jahreskaltmiete bei vermieteten Objekten	Tsd. Euro

*) Einzelaufstellung gem. beigefügter Anlage

2. Betriebsvermögen (Einheitswert)

Tsd. Euro

3. Beteiligungen **) (Nennwert)

a) Konventionelle Beteiligungen	Tsd. Euro
b) Steuerliche Kapitalanlage	Tsd. Euro

**) Einzelaufstellung gem. Anlage

4. Kapitalvermögen

a) Wertpapiere (Kurswert)	Tsd. Euro
b) Bar-, Bank-, Bausparguthaben	Tsd. Euro

5. Kapitallebensversicherungen

Versicherungssumme insgesamt	Tsd. Euro
Versicherung/ Versicherungs-Nr.	
Rückkaufwert	Tsd. Euro
davon abgetreten	Tsd. Euro

6. Sonstiges Vermögen

Art	Tsd. Euro
Vermögenswerte insgesamt ca.	Tsd. Euro

Verbindlichkeiten (Restvaluten)

1. Grundschulden / Hypotheken *)

a) aus diesen Vermögenswerten	Tsd. Euro
b) aus diesen Vermögenswerten	Tsd. Euro
c) aus diesen Vermögenswerten	Tsd. Euro

*) Einzelaufstellung gem. beigefügter Anlage

2. im Einheitswert berücksichtigte Kredite der Kapitalfinanzierung

Tsd. Euro

3. hieraus zu a) und b):

lang- bzw. mittelfristig	Tsd. Euro
kurzfristig (2 Jahre)	Tsd. Euro

4. hieraus

Tsd. Euro

5. Weitere Bankverbindlich- keiten/Kredite

lang-/mittelfristig	Tsd. Euro
kurzfristig (2 Jahre)	Tsd. Euro
Steuerverbindlichkeiten	Tsd. Euro

6. Sonstige Verbindlichkeiten

Tsd. Euro	
Verbindlichkeiten insgesamt ca.	Tsd. Euro

III. EINKOMMENSVERHÄLTNISSE ANALOG EK-STEUERERKLÄRUNG

A. Antragsteller/Darlehensnehmer

Einkünfte	der letzten 2 Jahre	
<input type="checkbox"/> aus nichtselbst. Tätigkeit - brutto	20__ Tsd. Euro	20__ Tsd. Euro
- netto	Tsd. Euro	Tsd. Euro
<input type="checkbox"/> aus selbständiger Tätigkeit Gewerbebetrieb - brutto	20__ Tsd. Euro	20__ Tsd. Euro
<input type="checkbox"/> Pensionen/Renten - brutto	20__ Tsd. Euro	20__ Tsd. Euro
<input type="checkbox"/> aus Vermietung/Verpachtung - brutto	20__ Tsd. Euro	20__ Tsd. Euro
<input type="checkbox"/> - darin enthaltene AfA	Tsd. Euro	Tsd. Euro
<input type="checkbox"/> aus Kapitalvermögen - brutto	20__ Tsd. Euro	20__ Tsd. Euro

B. Ehegatte (sofern Mitantragsteller)

Einkünfte	der letzten 2 Jahre	
<input type="checkbox"/> aus nichtselbst. Tätigkeit - brutto	20__ Tsd. Euro	20__ Tsd. Euro
- netto	Tsd. Euro	Tsd. Euro
<input type="checkbox"/> aus selbständiger Tätigkeit Gewerbebetrieb - brutto	20__ Tsd. Euro	20__ Tsd. Euro
<input type="checkbox"/> Pensionen/Renten - brutto	20__ Tsd. Euro	20__ Tsd. Euro
<input type="checkbox"/> aus Vermietung/Verpachtung - brutto	20__ Tsd. Euro	20__ Tsd. Euro
<input type="checkbox"/> - darin enthaltene AfA	Tsd. Euro	Tsd. Euro
<input type="checkbox"/> aus Kapitalvermögen - brutto	20__ Tsd. Euro	20__ Tsd. Euro

IV. ERKLÄRUNGEN / VOLLMACHTEN**ANTRAGSTELLER****EHEGATTE / MITANTRAGSTELLER**

Ist eine eidesstattliche Versicherung anhängig?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ist ein Vergleichs-, Konkurs- oder Insolvenzverfahren anhängig?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Liegen Wechsel- oder Scheckproteste vor?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Bürgschaften oder Mithaftungen? (wenn „ja“, bitte auf separatem Blatt erläutern)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja

Tsd. Euro

Tsd. Euro

Ich versichere/ wir versichern, diese Angaben vollständig und nach bestem Wissen gemacht zu haben. Einkommen- und Vermögensnachweise sind beigelegt. Vorsorglich bevollmächtigte(n) und beauftragte(n) ich /wir hiermit meinen/unseren steuerlichen Berater, die Richtigkeit meiner/unserer Angaben auf diesem Original oder einer Kopie dieser Selbstauskunft zu bestätigen. Gleichzeitig bevollmächtigte(n) ich/wir ihn, der Berlin Hyp während der gesamten Laufzeit des Kredites uneingeschränkt Auskunft über meine/unsere wirtschaftlichen Verhältnisse zu erteilen.

Ort, Datum

Unterschrift des Antragstellers

Unterschrift des Ehegatten / Mitantragstellers

Ich bestätige die Richtigkeit der vorstehenden Angaben nach den mir übergebenen Unterlagen und erteilten Auskünften zu den Einkommens- und Vermögensverhältnissen.

Ort, Datum

Stempel und Unterschrift des steuerlichen Beraters

Im Zusammenhang mit der Aufnahme und Abwicklung von Krediten erkläre ich mich / erklären wir uns einverstanden, dass Sie Auskünfte (Bank- und Büroauskünfte sowie Schufa) über mich / uns einholen. Die Bank ist berechtigt, der Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung (Schufa) Daten der / des Kontoinhaber/s über die Errichtung und die nicht vertragsgemäße Nutzung der Kontoverbindung zur Speicherung zu übermitteln.

Meine / unsere Hausbank, die _____ wird ermächtigt, Ihnen auf Verlangen bankmäßige Auskunft über meine / unsere Vermögensverhältnisse und Kreditwürdigkeit zu erteilen.

Ort / Datum

Antragsteller

Ehegatte / Mitantragsteller

Immobilienbesitz des Antragstellers

Ort, Straße	Grundbuch von Blatt-Nr.	Art der Immobilie ¹⁾	Wohn-/ Nutzfl. m ² bzw. Grundstücksgröße	Baujahr	Kaufpreis/ Grundstücks-/ Herstellungskosten Euro/Jahr	heutiger Verkehrswert	tatsächlich garantierte Miete p.a.	Ablauf des Mietvertrages / der Mietgarantie Jahr/Monat	derzeitiger Stand der Darlehen (Rest-Valuta)	derzeitige Höhe der Annuität in Tsd. Euro bzw. Zins-/ Tilgungssatz %	Zinsbindung bis Jahr/Monat

¹⁾ z.B. EFH = Einfamilienhaus, ZFH = Zweifamilienhaus, MFH = Mehrfamilienhaus, ETW = Eigentumswohnung, Büro, gem. genutzt usw.