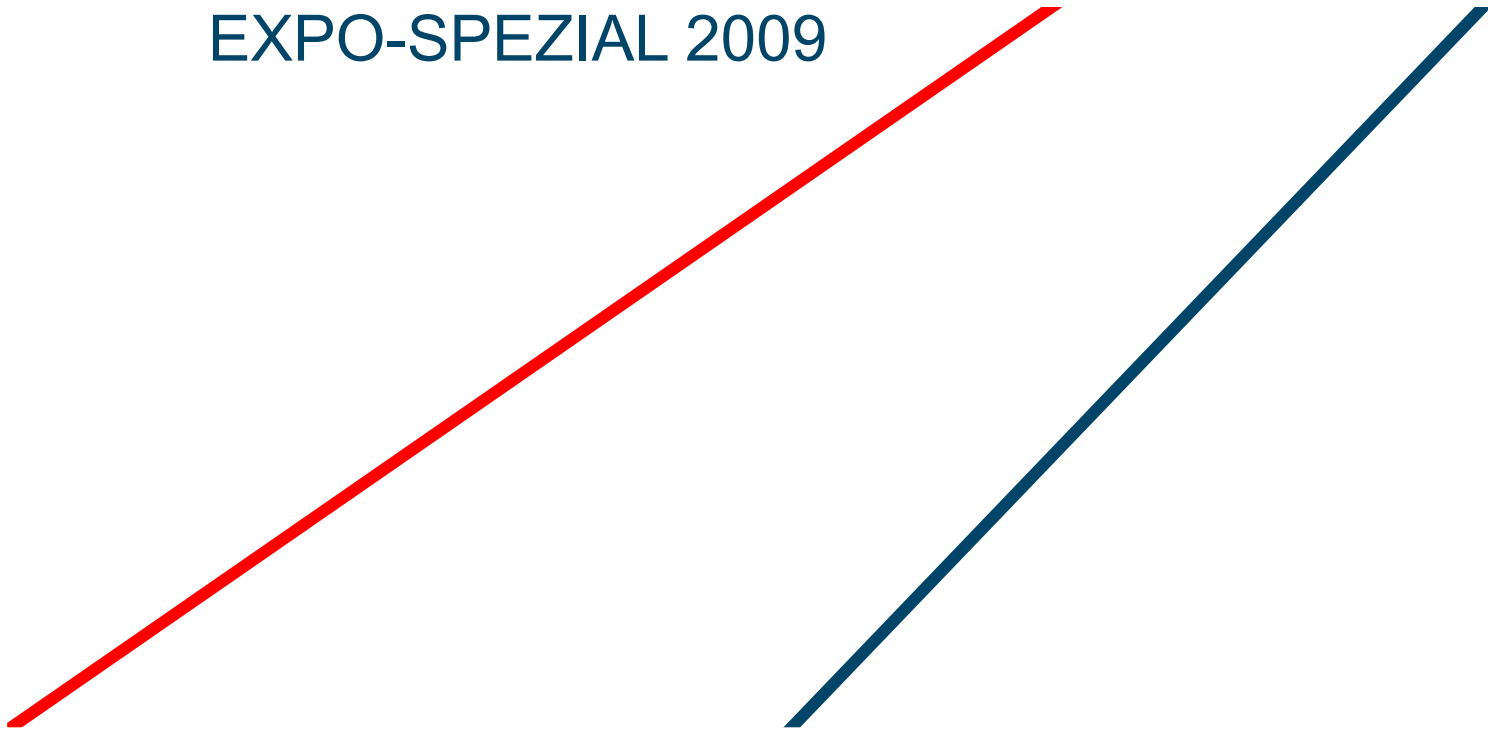
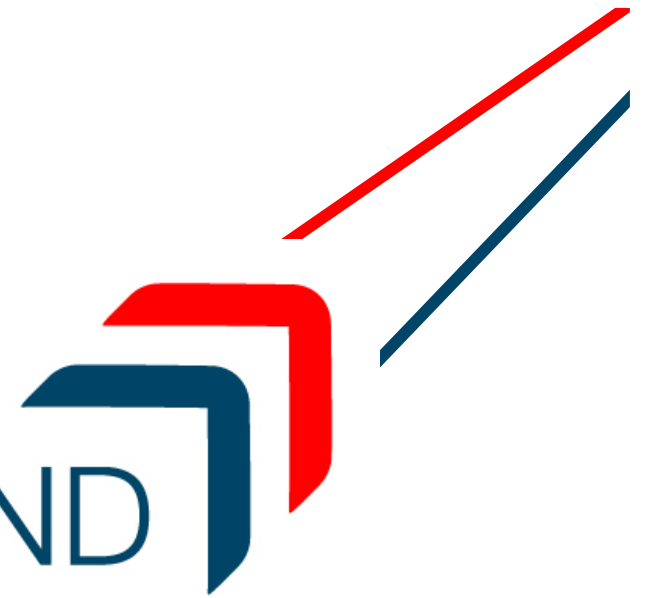


IMMOMENT IM TREND

DIE EXPERTENBEFRAGUNG VON BERLIN HYP UND LBB

EXPO-SPEZIAL 2009



Expertenbefragung zum Gewerbeimmobilienmarkt

1

Prognose Markterholung europäische Immobilienmärkte

2

Befragungsdesign

3

Kontakt

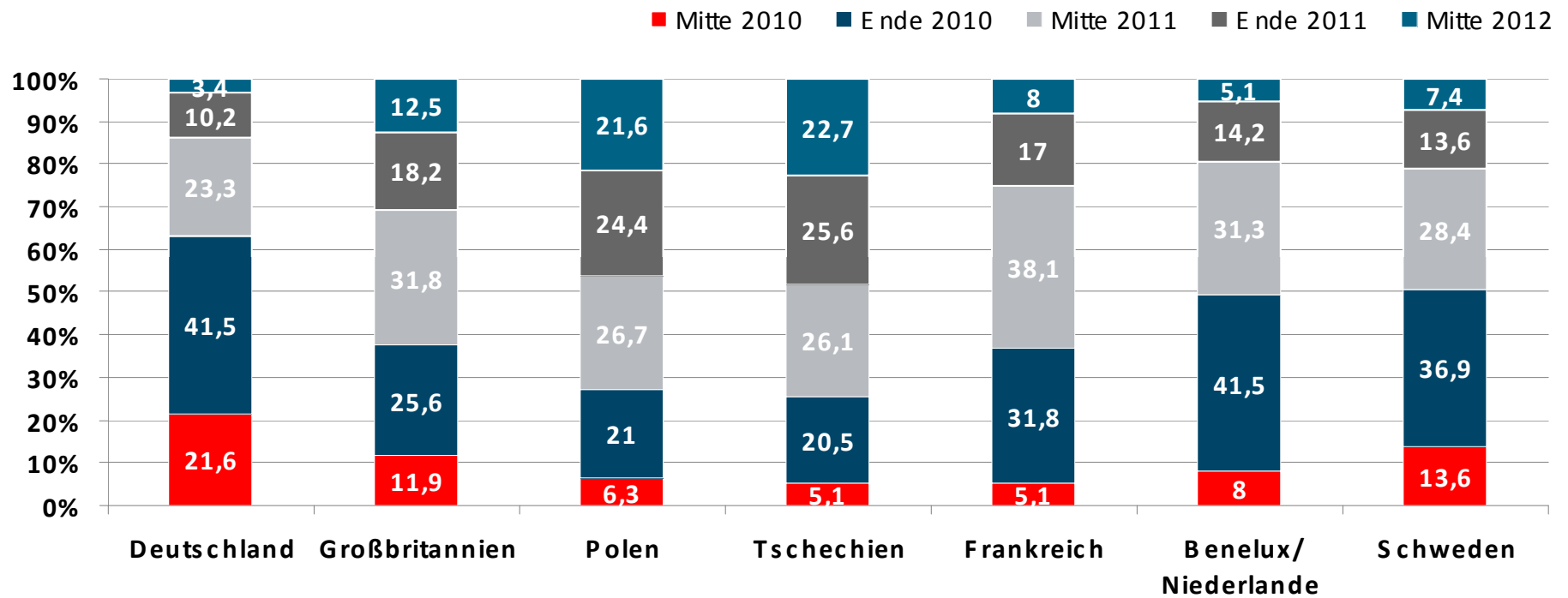
Prognose Markterholung europäische Immobilienmärkte

Deutscher Gewerbeimmobilienmarkt erholt sich am schnellsten

- » Über die Hälfte der Befragten prognostiziert für Ende 2010 stabile Aufwärtsentwicklung am deutschen Immobilienmarkt. Mehr als ein Fünftel rechnet bereits Mitte 2010 mit einem Aufschwung.
- » In den Benelux-Staaten und Schweden wird sich diese Entwicklung dann Ende 2010 bzw. bis Mitte 2011 durchsetzen. Ähnlich lautet die Prognose für Frankreich und Großbritannien, jedoch bei größerer Gewichtung für Mitte 2011.
- » Tschechien und Polen werden auf Sicht sehr heterogen beurteilt und lassen keinen klaren Trend erkennen. Jedoch glauben nur sieben Prozent an einen Aufschwung bis Mitte 2010.
- » Insgesamt rechnet der überwiegende Teil der Experten mit einer nachhaltigen Erholung der europäischen Märkte bis spätestens Mitte 2011.

Prognose Markterholung europäische Immobilienmärkte

» EXPO-REAL-Spezial: Wann ist Ihrer Einschätzung nach mit einem nachhaltigen Marktaufschwung in den genannten Immobilienmärkten zu rechnen?



Quelle: Berlin Hyp and LBB, EXPO Spezial/2009

IMMOMENT IM TREND

Befragungsdesign

- » Die Befragung „IMMOment im Trend“ von Berlin Hyp und LBB zur Lage am deutschen Gewerbeimmobilienmarkt wurde vom 28.09.2009 bis 6.10.2009 um eine EXPO-Spezial-Frage ergänzt. Die vorliegenden Ergebnisse beziehen sich nur auf die Auswertung der EXPO-Spezial-Frage.
- » Methodik der Befragung: internetbasierte Onlinebefragung
Befragungsdauer: ca. 10 Minuten
Befragungszeitraum EXPO-Spezial: 28.09.2009 bis 6.10.2009
Befragungszeitraum Gesamtumfrage: 28.09.2009 bis 11.10.2009
- » Am Expo-Spezial im Rahmen der Befragung „IMMOment im Trend“ von Berlin Hyp und LBB zur aktuellen Situation und zu Entwicklungsperspektiven am deutschen Immobilienmarkt nahmen rund 180 Immobilienexperten teil.
- » Der überwiegende Teil der Befragten stammt aus dem Inland.
- » Aufgrund von Auf- oder Abrundungen kann der Gesamtwert geringfügig über oder unter 100 % liegen.

Kontakt

Herausgeber

IMMOment im Trend

Berlin Hyp/Landesbank Berlin AG

Geschäftsfeld Immobilienfinanzierung

Budapester Straße 1

10787 Berlin

www.berlinhyp.de

www.lbb.de

Ansprechpartner

IMMOment im Trend

Nicole Hanke/Yvonne Sternkopf

Budapester Straße 1

10787 Berlin

Telefon: +49 (0) 30 25 99-91 23

Telefax: +49 (0) 30 25 99-91 27

nicole.hanke@berlinhyp.de

Wissenschaftliche Beratung

Adjouri: Brand Consultants GmbH

Feurigstrasse 54/Aufgang E

D-10827 Berlin

Dr. Nicholas Adjouri

Tel: +49-30-28 39 88-10, Fax: +49-30-28 39 88-20

adjouri@adjouri.com, www.adjouri.com

Diese Veröffentlichung wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Berlin Hyp und LBB (Autor) übernehmen jedoch keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der mittels dieser Veröffentlichung bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen den Autor, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens des Autors kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Der Autor behält es sich ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig nicht mehr zur Verfügung zu stellen.