

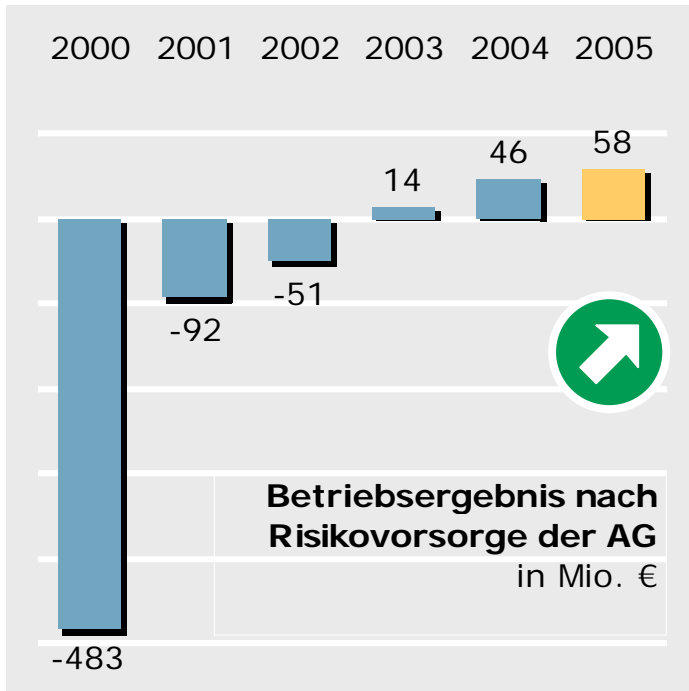
130. ordentliche Hauptversammlung  
der Berlin Hyp

Ludwig Erhard Haus Berlin

**Herzlich willkommen**

# Die wichtigsten Eckwerte im Geschäftsjahr 2005

Die Sanierung und Neuausrichtung der Bank konnte erfolgreich abgeschlossen werden.



- Betriebsergebnis nach Risikovorsorge: 57,7 Mio. €
  - ➔ Steigerung um 26,5 %
  - ➔ Turnaround um mehr als eine halbe Milliarde seit 2000
- Risikovorsorge im Kreditgeschäft: 88,3 Mio. €
  - ➔ Senkung um 21,7 %
- Gewinn vor Steuern: 45,7 Mio. €
  - ➔ Steigerung um 45,5 %

# Die wichtigsten Aufgaben im Geschäftsjahr 2005

---

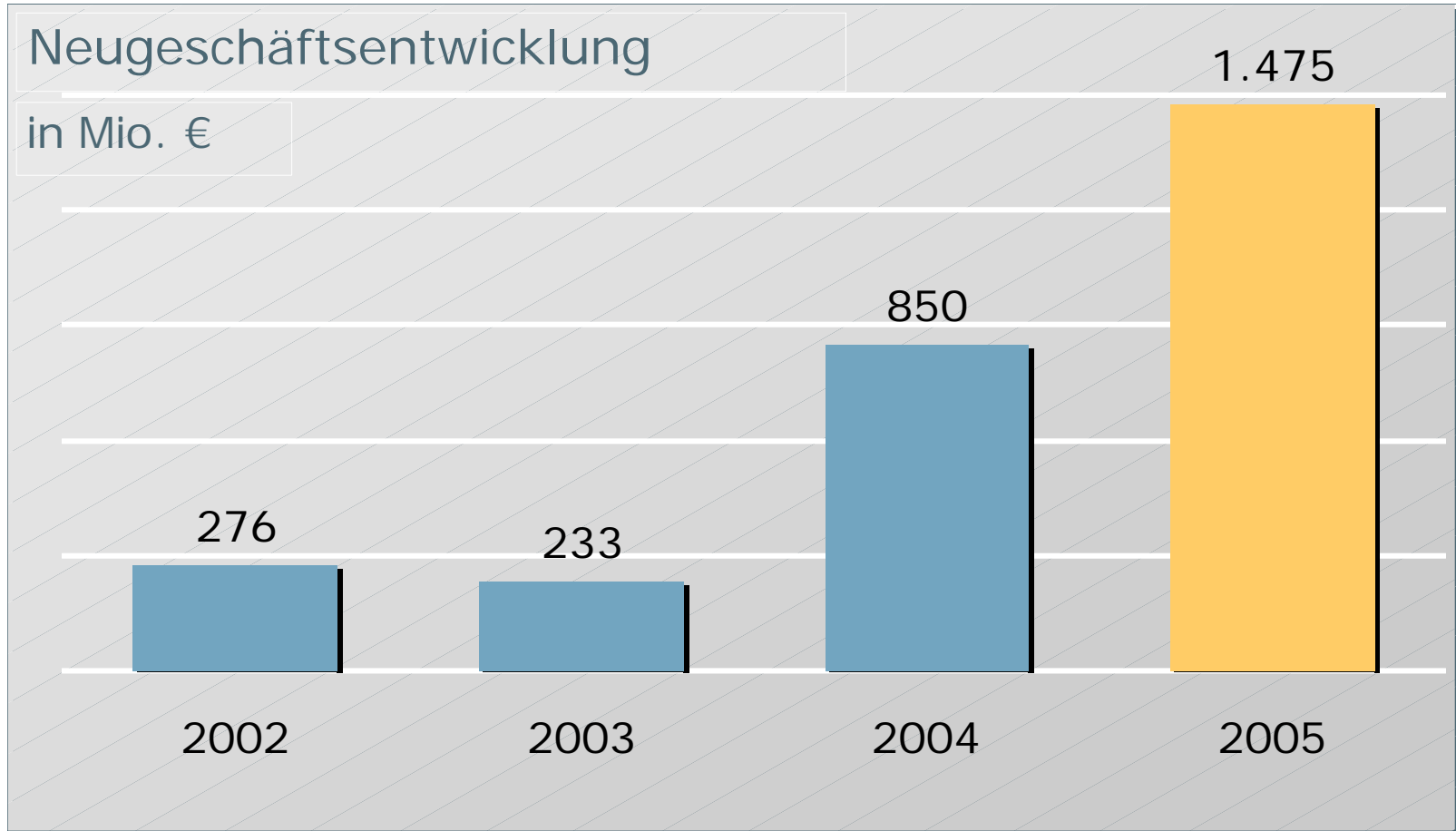
Die wesentlichen Erfolgsfaktoren für diese positive Entwicklung der Bank waren:

Ausbau und Festigung der Marktposition

- a.** signifikanter Anstieg des Neugeschäfts in der gewerblichen Immobilienfinanzierung

# Ausbau Immobilienfinanzierungsneugeschäft

Geschäftsjahr 2005



# Finanzierungs-Beispiel 1



Praktiker-Baumarkt  
in Berlin

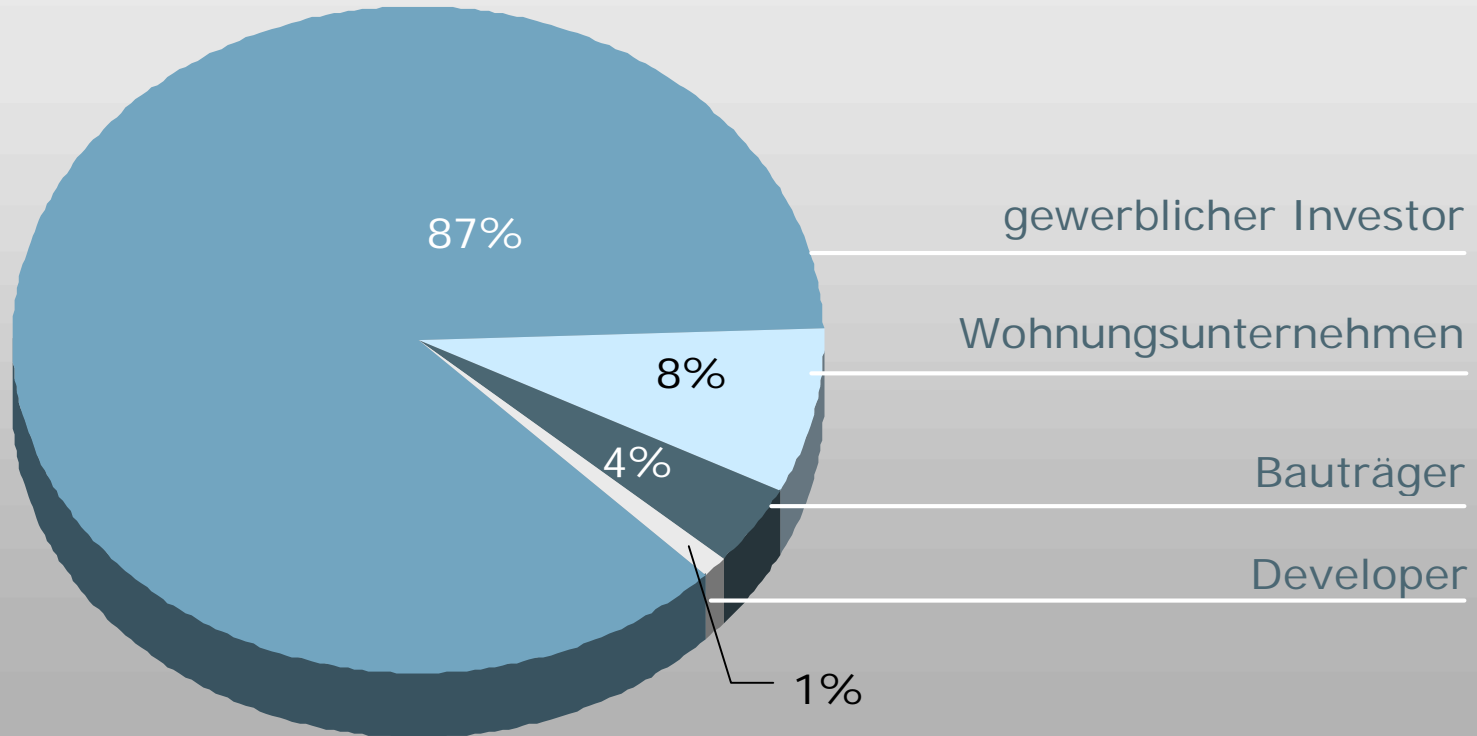
C&A-Kaufhaus  
in Lüneburg



# Ausbau Immobilienfinanzierungsneugeschäft

Geschäftsjahr 2005

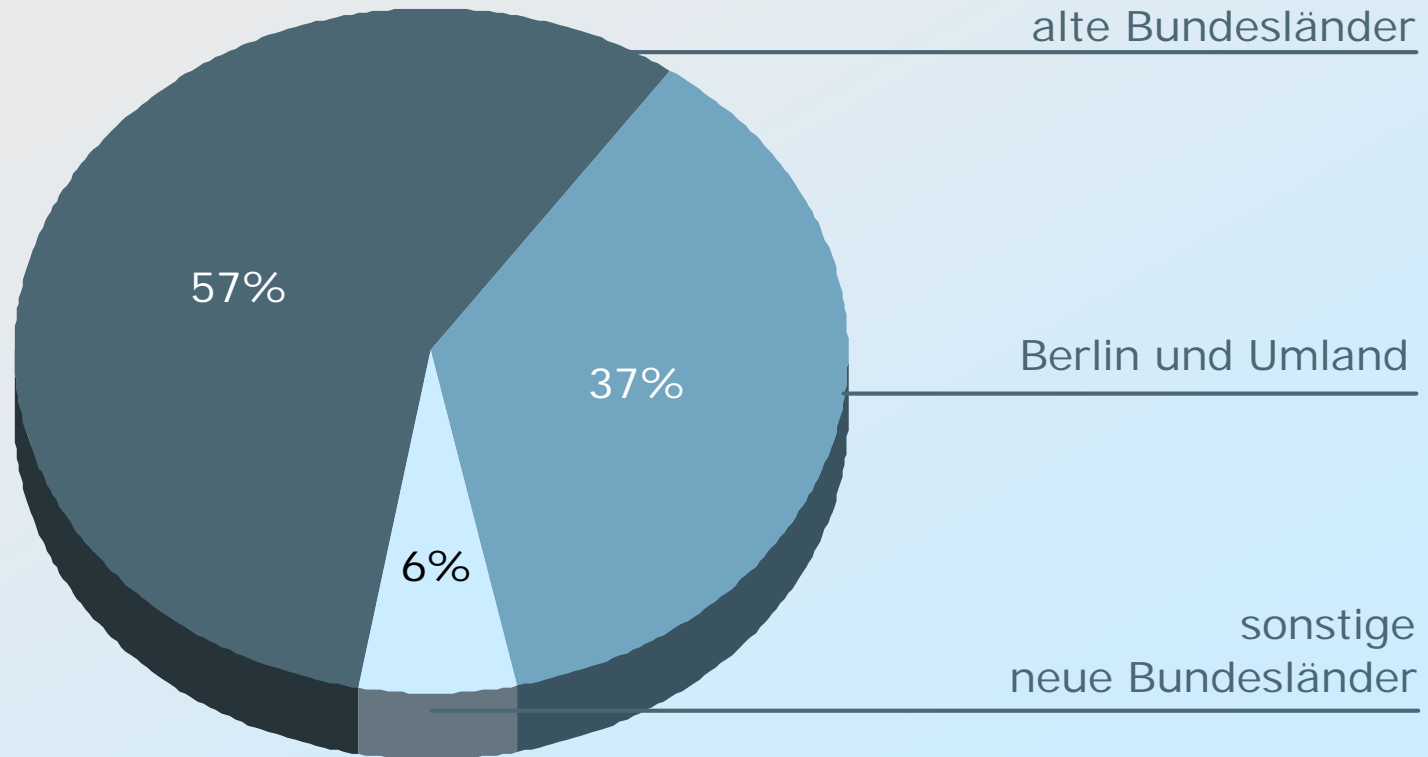
## Struktur nach Kundensegmenten



# Ausbau Immobilienfinanzierungsneugeschäft

Geschäftsjahr 2005

## Struktur nach Regionen



# Finanzierungs-Beispiel 2

## Wohnungsportfolio

Terra Heimbau Gruppe

(Blue Storm; israelischer Versicherungskonzern Menorah)

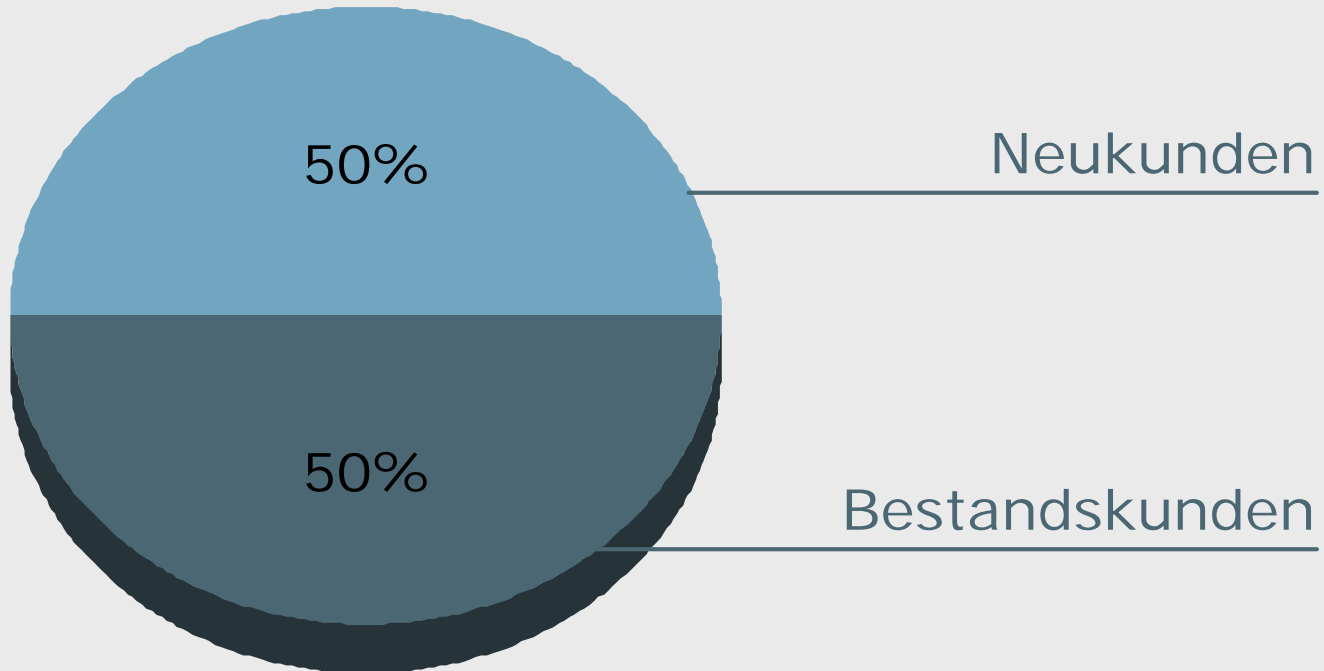
Kauf von 2000 Wohnungen im Ruhrgebiet



# Ausbau Immobilienfinanzierungsneugeschäft





Geschäftsjahr 2005

Struktur nach Kunden



# Was uns im Wettbewerb auszeichnet

Unser Angebot an maßgeschneiderten Finanzierungslösungen:

-  wettbewerbsfähige Konditionierung
-  hohe Produktflexibilität
-  schnelle Entscheidungsfindung
-  Verlässlichkeit und Qualität

# Die wichtigsten Aufgaben im Geschäftsjahr 2005

---

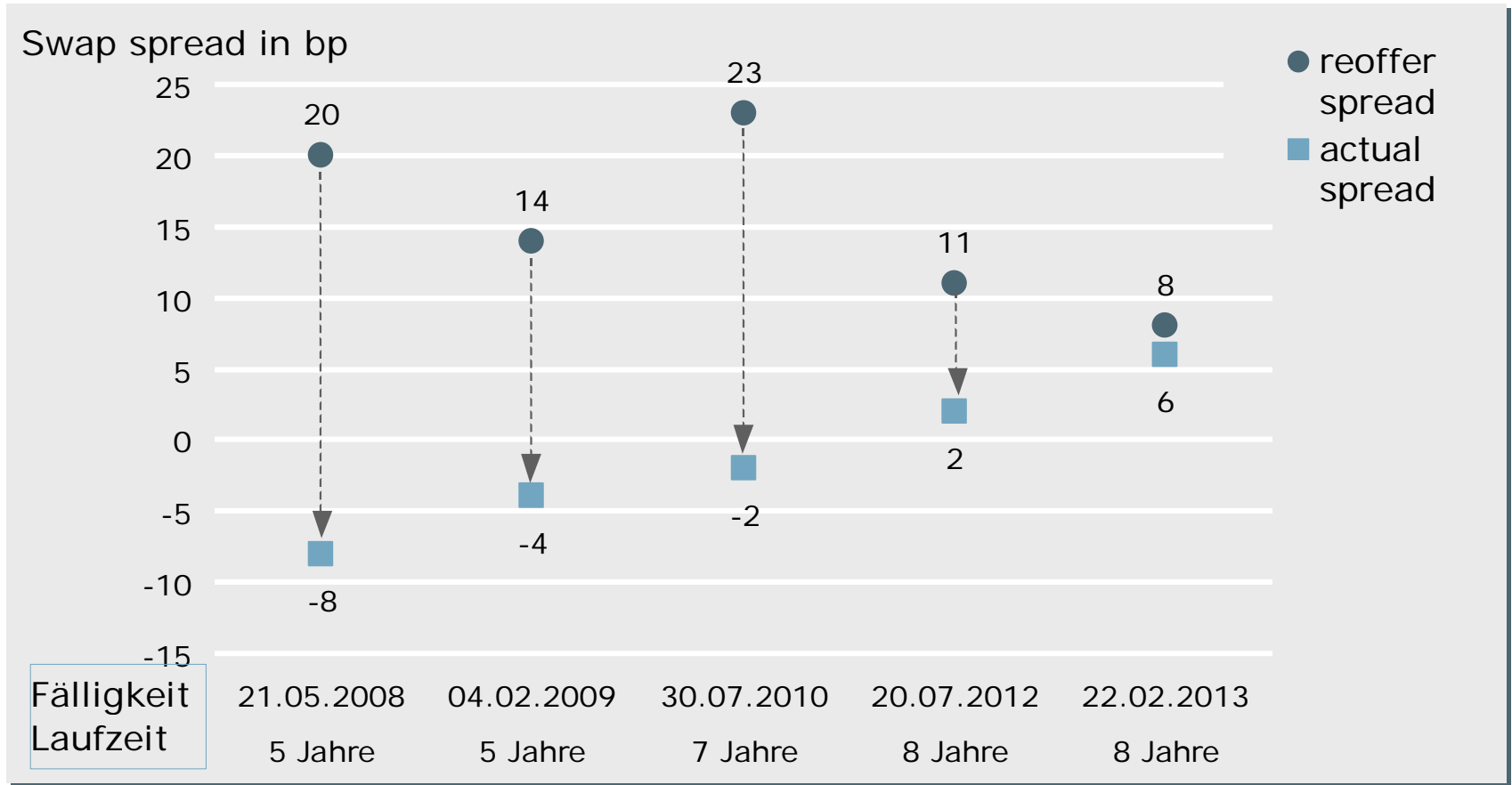
Die wesentlichen Erfolgsfaktoren für diese positive Entwicklung der Bank waren:

Ausbau und Festigung der Marktposition

- a. signifikanter Anstieg des Neugeschäfts in der gewerblichen Immobilienfinanzierung
- b. Erfolge am Kapitalmarkt**

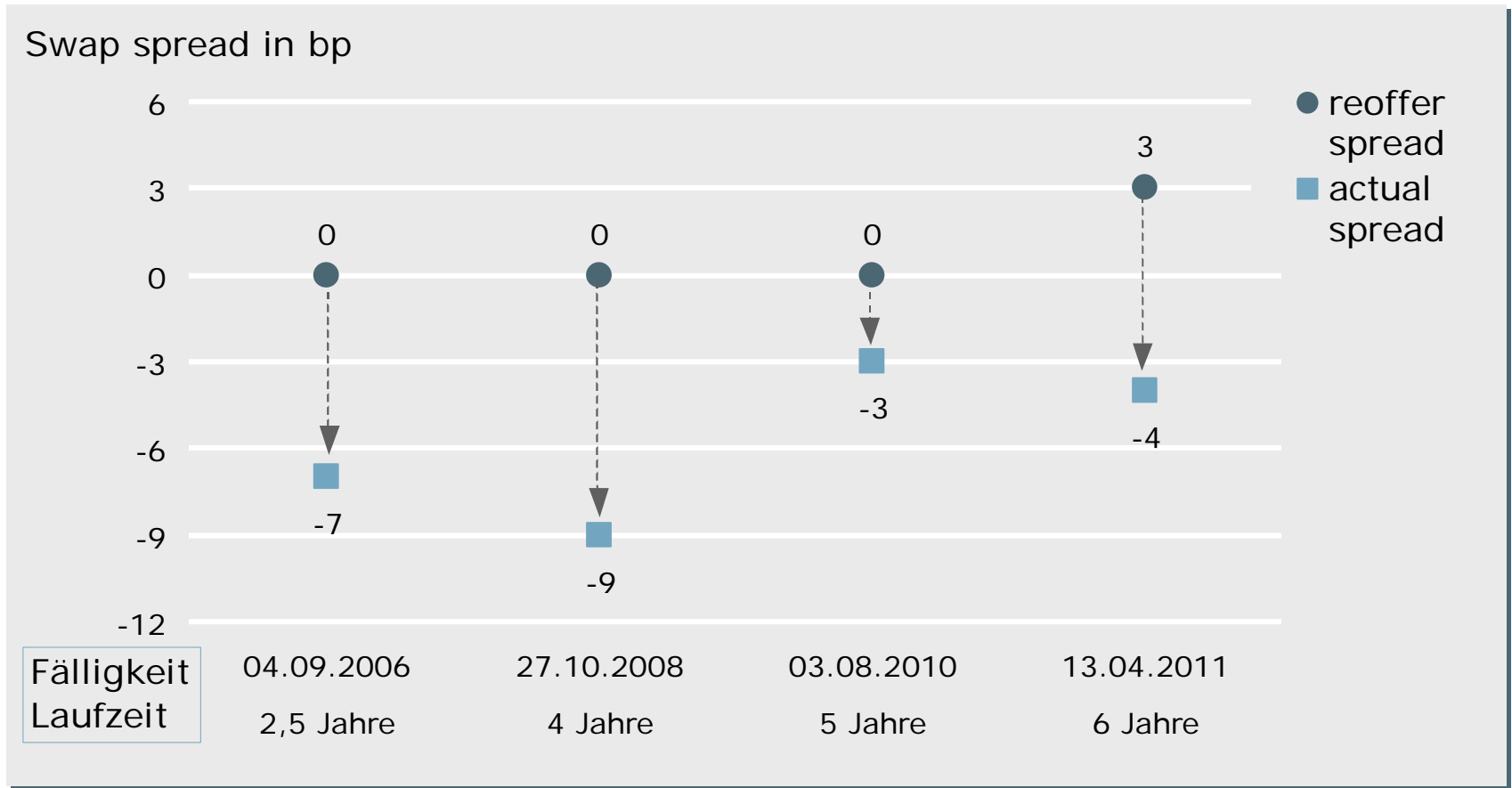
# Funding-Aktivitäten / Spread-Performance

Hypotheken Pfandbriefe (Jumbos) Stand: 16.06.2006



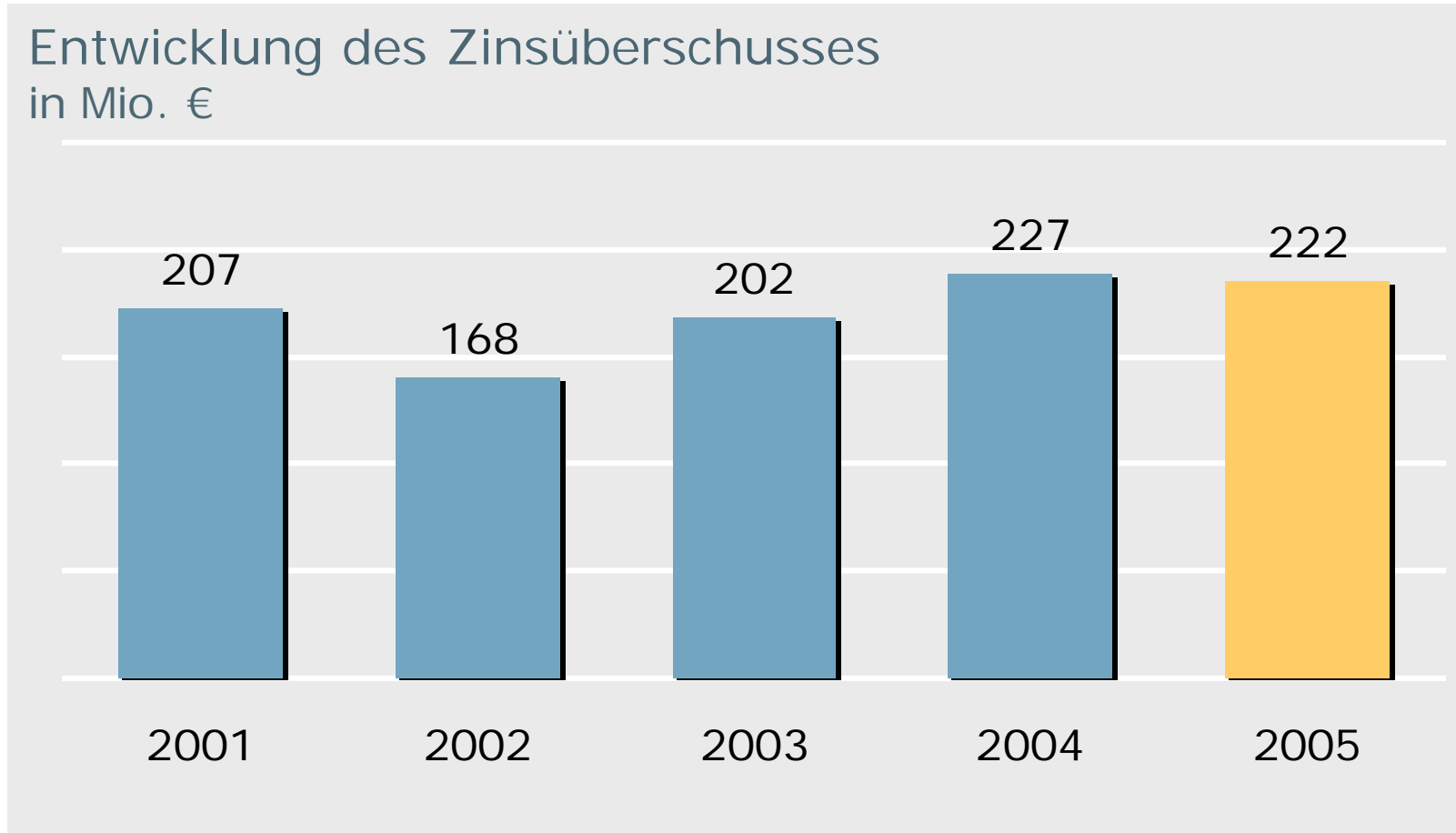
# Funding-Aktivitäten / Spread-Performance

öffentliche Pfandbriefe (Jumbos) Stand: 16.06.2006



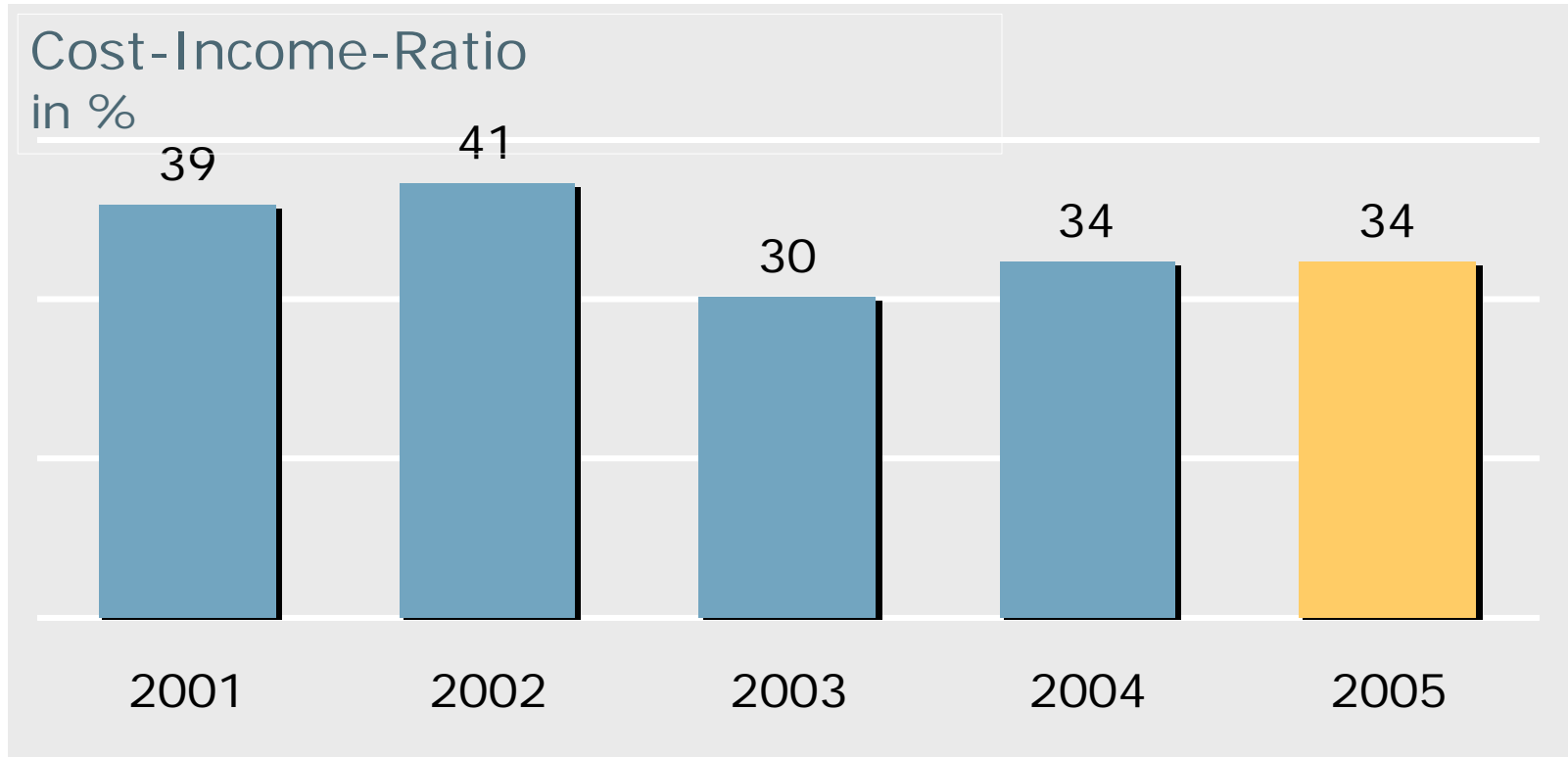
# Aus der Gewinn- und Verlustrechnung

Geschäftsjahr 2005



# Aus der Gewinn- und Verlustrechnung

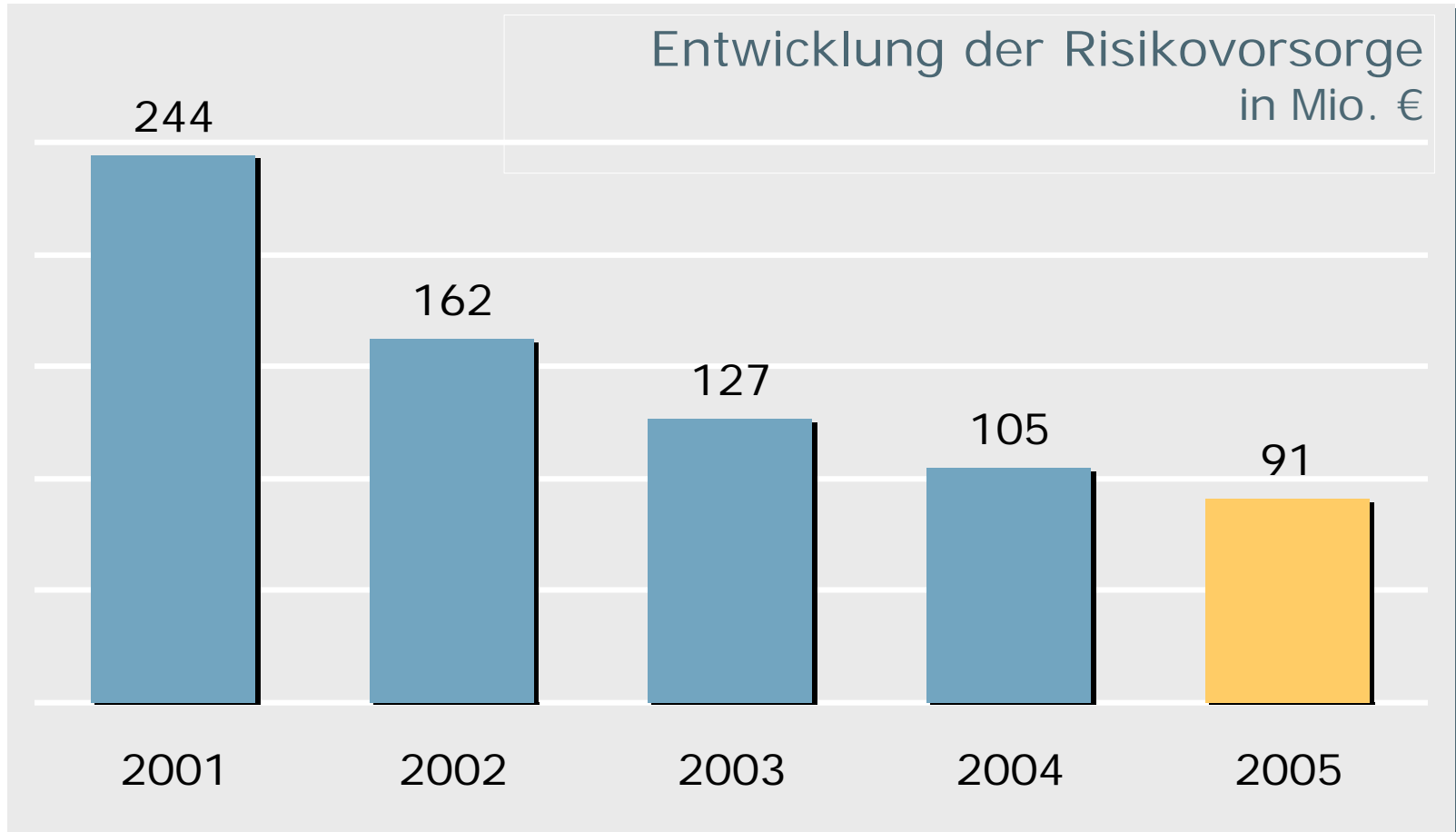
Geschäftsjahr 2005



Cost-Income-Ratio besser als Branchendurchschnitt

# Aus der Gewinn- und Verlustrechnung

Geschäftsjahr 2005



# Aus der Gewinn- und Verlustrechnung

Geschäftsjahr 2005

| Ertragsentwicklung<br>in Mio. €        | 2005  | 2004   | Veränderung |       |
|--|-------|--------|-------------|-------|
|  |       |        | absolut     | in %  |
| Zins- und Provisionsüberschuss         | 221,8 | 224,6  | -2,8        | -1,2  |
| Verwaltungsaufwand                     | 75,0  | 76,2   | -1,2        | -1,6  |
| Sonstiger betrieblicher Ertrag/Aufwand | 2,2   | 2,3    | -0,1        | -4,3  |
| Betriebsergebnis vor Risikovorsorge    | 149,0 | 150,7  | -1,7        | -1,1  |
| Risikovorsorge                         | -91,3 | -105,1 | 13,8        | -13,1 |
| Betriebsergebnis nach Risikovorsorge   | 57,7  | 45,6   | 12,1        | 26,5  |
| Außerordentliche Aufwendungen          | 8,9   | 13,8   | -4,9        | -35,5 |
| Übrige Positionen                      | -3,1  | -0,4   | -2,7        | -     |
| Gewinn vor Ertragssteuern              | 45,7  | 31,4   | 14,3        | 45,5  |
| Ertragssteuern                         | 9,0   | 6,6    | 2,4         | 36,4  |
| Jahresüberschuss                       | 36,7  | 24,8   | 11,9        | 48,0  |

# Ergebnis des Geschäftsjahres 2005

## Weitere Kennzahlen der Berlin Hyp

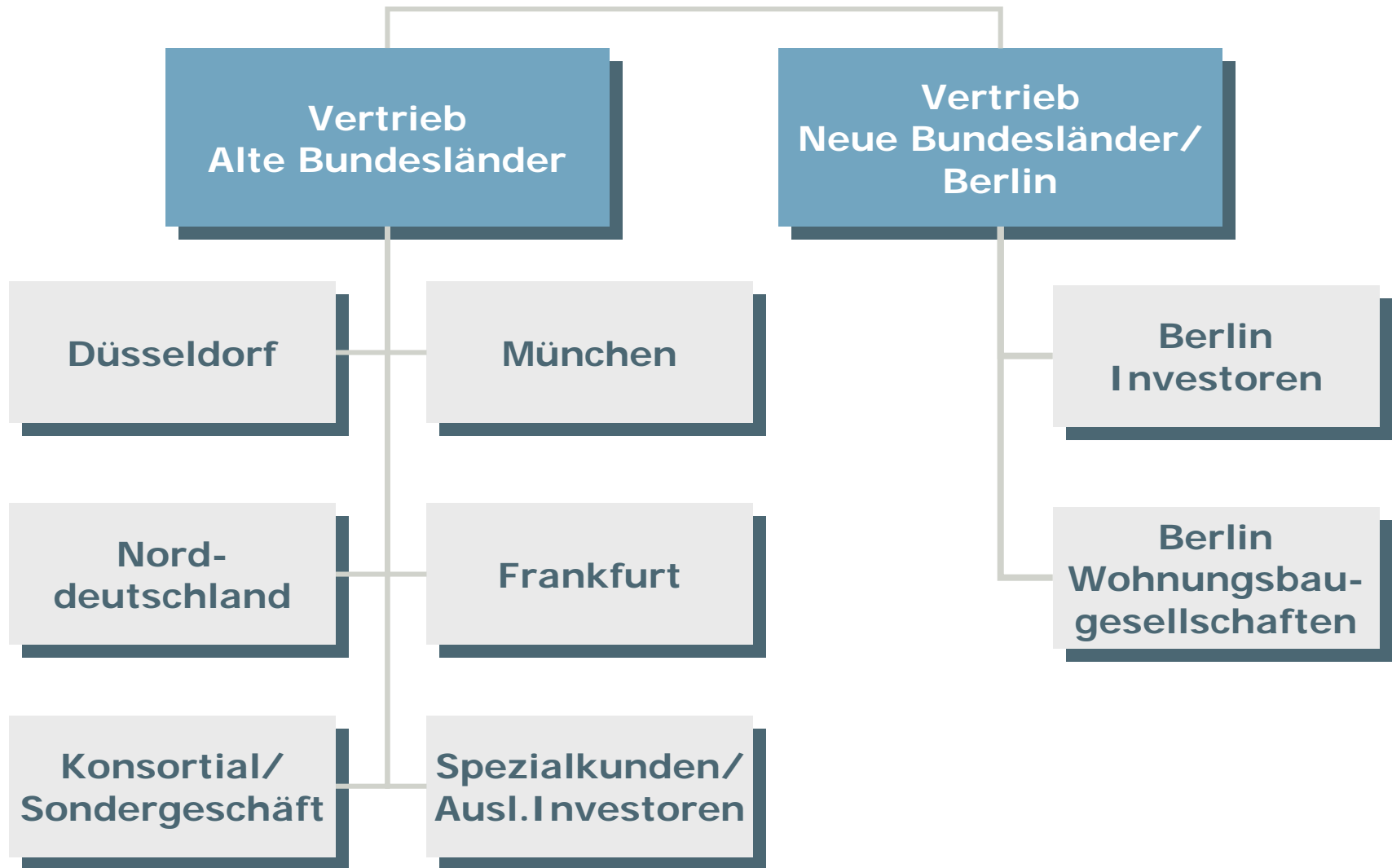
|                                     | 2005  | 2004  | Veränderung<br>absolut |
|-------------------------------------|-------|-------|------------------------|
| Bilanzsumme in Mrd. €               | 39,6  | 35,7  | 3,9                    |
| Forderungen an Kunden in Mrd. €     | 24,4  | 24,3  | 0,1                    |
| Kommunalkredite                     | 9,0   | 8,8   | 0,2                    |
| Hypothekendarlehen                  | 15,4  | 15,5  | -0,1                   |
| Cost-Income-Ratio in %              | 33,5  | 33,6  | -0,1                   |
| Durchschnittszahl der Beschäftigten | 416,0 | 440,0 | -24,0                  |

# Ziele und Herausforderungen im Jahr 2006

---

- weiterer Ausbau der Marktposition
- Portfolio-Optimierung
- Professionalisierung des Immobilienmarktes:  
flexibles Produktangebot und  
Know-how gefordert
- konsequentes Kostenmanagement und  
Geschäftsprozessanalyse

# Organigramm Vertriebseinheiten



# Aus der Gewinn- und Verlustrechnung

## 1. Quartal 2006

| in Mio. €                              | 1. Quartal<br>2006 | 3/12 von<br>2005 | Veränderung |       |
|--|--------------------|------------------|-------------|-------|
|  |                    |                  | absolut     | in %  |
| Zins- und Provisionsüberschuss         | 57,9               | 55,5             | 2,4         | 4,3   |
| Verwaltungsaufwand                     | 17,5               | 18,8             | -1,3        | -6,9  |
| Sonstiger betrieblicher Ertrag/Aufwand | 1,4                | 0,5              | 0,9         | -     |
| Betriebsergebnis vor Risikovorsorge    | 41,8               | 37,2             | 4,6         | 12,4  |
| Risikovorsorge                         | 19,0               | 22,8             | -3,8        | -16,7 |
| Betriebsergebnis nach Risikovorsorge   | 22,8               | 14,4             | 8,4         | 58,3  |
| Außerordentliche Aufwendungen          | 0,1                | 2,2              | -2,1        | -95,5 |
| Übrige Positionen                      | 0,3                | 0,8              | -0,5        | -62,5 |
| Gewinn vor Ertragssteuern              | 22,6               | 11,4             | 11,2        | 98,2  |
| Ertragssteuern                         | 3,4                | 2,2              | 1,2         | 54,5  |
| Überschuss                             | 19,2               | 9,2              | 10,0        | -     |

130. ordentliche Hauptversammlung  
der Berlin Hyp